



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и извършена проверка на място – Протокол № ПД-ВГ-02 от 01.03.2011 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение и реконструкция на производство на месни полуфабрикати и деликатеси с магазин и ресторант”, в УПИ I-1405, 3417, УПИ VI-3339 и УПИ XXIII-3339, кв. 124А, по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **възложител:** „Алдагот“ ООД, ЕИК 130988693, представлявано от: Еленко Атанасов Маринов–управител

седалище: гр. Костинброд, ул. „Ломско шосе” № 95

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда разширение и реконструкция на производство на месни полуфабрикати и деликатеси, с увеличение на производствените мощности до 10 т/дневно, при едносменен режим на работа, изграждане на фирмен магазин, ресторант и офисна част към съществуващо предприятие „Кланица с капацитет 1.5 т/дневно и производство на разфасовани млени меса и месни заготовки”. Площадката се намира в УПИ I-1405, 3417, УПИ VI-3339 и УПИ XXIII-3339, кв. 124А, по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, с обща площ 6975.60 м<sup>2</sup>. Възложителят предвижда изграждане на едноетажна производствена сграда, със застроена площ 2800 м<sup>2</sup>, която в частта фирмен магазин, ресторант и офис ще бъде двуетажна. Водоснабдяването се осъществява от градската водопроводна мрежа на гр. Костинброд. Предприятието има съществуваща разделна канализационна мрежа за отпадъчните битови и производствени води. Предвидено е изграждане на мазниноуловител и ЛПСОВ, преди заустване в градската канализация. Ще бъде изграден нов трафопост. Отоплението ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ газопровод. Транспортният достъп е осигурен. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, на разстояние над 7.5 км северозападно от обекта, е защитена зона „Драгоман” с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за разширение на обект включен в Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение и реконструкция на съществуващо предприятие, и при изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта се осъществява от градската водопроводна мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен.
3. Предприятието има съществуваща разделна канализационна мрежа за отпадъчните битови и производствени води. Предвидено е изграждане на мазиноуловител и ЛПСОВ, с двустепенно пречистване – механично и физико-химично стъпало, и второ – биологично стъпало, преди заустване в градската канализация.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води в околната среда, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площадка с площ 6975.60 м<sup>2</sup>, намираща се в УПИ I-1405, 3417, УПИ VI-3339 и УПИ XXIII-3339, кв. 124А, по плана на гр. Костинброд, община Костинброд.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Драгоман“ отстои на 7.5 км северозападно от обекта.
3. Инвестиционното предложение не засяга земеделски земи.

4. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот, не е необходимо усвояване на допълнителни площи и не се предполага вторично замърсяване на почвите.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта, върху площ от 6975.60 м<sup>2</sup>, няма да засегне природни местообитания, видове от дивата флора и фауна, и техни местообитания, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите УПИ I-1405, 3417, УПИ VI-3339 и УПИ XXIII-3339, кв. 124 А, по плана на гр. Костинброд, община Костинброд.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
6. Възможните въздействия, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането, непреки – по време на експлоатацията.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костинброд за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 70-00-11/03.02.2011 г., община Костинброд удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло на общината, на 20.01.2011 г. и не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.

3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите, съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към Наредбата за установяване мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствената котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
5. При пускането в експлоатация на обекта е необходимо изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват със „Софийска вода“ ЕООД.
6. Да се представи в РИОСВ – София договор със „Софийска вода“ ЕООД – гр. София за приемане и пречистване на отпадъчните води, съгласно чл. 3 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 7 от Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
9. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
10. При проектирането да се определят местата за временно разделно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
11. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
12. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Разширение и реконструкция на производство на месни полуфабрикати и деликатеси с магазин и ресторант“, в УПИ I-1405, 3417, УПИ VI-3339 и УПИ XXIII-3339, кв. 124 А, по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата: 25.12.2011 г.

ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /