



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-31-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Семеен хотел с локално пречиствателно съоръжение" м. Будачица, с. Говедарци, общ. Самоков

местоположение: ПИ № 921338, образуван от имот № 021264, с площ 4370 кв.м в м. Будачица, разположен в южната част на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област с граници и съседи: от юг и запад със земеделски земи-частни, от изток и север - полски път на общ. Самоков и друга жилищна територия

възложител: „Инвикта - 1” ЕООД, Булстат131367084, решение 1 от 03.02.2005 г. по ф.д. 136/2005 на Софийски окръжен съд партиден № 4825 рег. 1 том 83 стр. 42, с адрес за кореспонденция: ул. "Булаир" № 7, гр. Самоков, Софийска област, Управител - Питър Ричард Смит, Великобритания

характеристика на инвестиционното предложение: Теренът представлява друг жилищен терен – почивна база с бунгала и ресторант, които ще бъдат преустроени в семеен хотел с ЛПСОВ. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на ресторанта в триетажна монолитна сграда с ресторант, кафе-аперитив, рецепция, сауни, 15 бр. хотелски стаи с по 2 легла и 2 апартамента с по 2 легла за целогодишно ползване. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битово-фекалните отпадъчни води с общ капацитет за 34 бр. обитатели. За транспортен достъп, имотът има директен излаз на съществуващ асфалтиран общински път. Питейно-битовото и противопожарно водоснабдяване ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от преминаващ в сервитута на общинския път водопровод Ф170 мм за с. Говедарци и почивните станции, стопанисван от "ВиК" ЕООД – гр. София. Отпадъчните битово-фекални води след пречистване в ЛПСОВ ще заустват в р. Юручка, десен приток на р.Черни Искър. ЛПСОВ ще бъде "BION-40" и представлява компактно модулно съоръжение за пълно биологично пречистване. Осигуряването на обекта с електроенергия ще бъде от трансформаторен пост, находящ се в близост до имота. Отоплението на обекта ще бъде решено с локално отопление на дизелов агрегат.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. При реализиране на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху компонент "въздух", което няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

2. За битови нужди на семейния хотел ще се използва отоплително котле под 500 kW.
3. При изграждането и експлоатацията на семейния хотел не се очакват наднормени шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
4. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от преминаващ в сервитута на общинския път водопровод за с. Говедарци и почивните станции, стопанисван от "ВиК" ЕООД – гр. София.
5. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Площадковата канализация се предвижда да бъде разделна – за битово-фекални и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ и ще заустват в дере, поречие на р. Марица.
6. В района на обекта няма изградени водоизточници за питейно-битови нужди и учредени санитарно-охранителни зони.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
9. Няма данни за наличие на местообитания на редки, защитени и застрашени видове от флората и фауната.
10. Теренът предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и потенциално защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000.
11. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Говедарци за инвестиционното предложение. С писма изх. № 26-00-471/19.12.2007г. на общ. Самоков и № 668/17.12.2007г. на кметство Говедарци уведомяват, че за периода на обявяване на инвестиционното предложение няма постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 11. 02. 2008

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благиева/

