



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 301 – ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Сгради за обществено обслужване – търговски обекти, шоурум и офиси", имот № 015032, м. "Ливадето", в землището на с. Кривина, р-н Панчарево

местоположение: поземлен имот № 015032, м. "Ливадето", в землището на с. Кривина, р-н Панчарево

възложител: "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС – БЪЛГАРИЯ" ООД, гр. София, ул. "Славянска" № 13, БУЛСТАТ 130878040, ф.д. 2690/ 2002 на СГС, представлявано от Даниел Георгиев Александров – управител, ЕГН - 7304296424

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна част – офиси, шоурум, магазини, складове към магазинната и офисната част, санитарно-битови възли, в имот № 015032, м. "Ливадето", в землището на с. Кривина, р-н Панчарево, обща площ от 8 000 кв м. Съгласно ОУП на София имотът попада в "смесена многофункционална зона – Смф2" със следните параметри: плътност на застрояване – 40 %, кинт – 1.2 и процент на озеленяване – 40 %. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират в изгребна яма до изясняване статута на съществуващата градска канализационна мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

2. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи с отклонение от преминаващ в близост водопровод.
4. На площадката ще се изгради разделна канализация.
5. Възложителят предвижда битово-фекалните отпадъчни води да се заустват в съществуващата канализация след изсяняване статута на канала. В случай че това намерение технически е невъзможно да се реализира, отпадъчните води ще се отвеждат към изгребна яма.
6. Дъждовните води от площадката ще се заустват в съществуващата ревизионна шахта или свободно ще се оттичат по терена.
7. Предвижда се изграждане на паркинг за около 30-40 паркоместа.
8. Реализацията на инвестиционното намерение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
9. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират са следните:
 - строителни отпадъци;
 - производствени /опаковки, флуоресцентни тръби, утайки от изгребна яма/;
 - смесени битови отпадъци.
10. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъците.
11. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на ЗБР.
12. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие и/или да окаже значително отрицателно въздействие върху него.
13. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Панчарево и с. Кривина за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

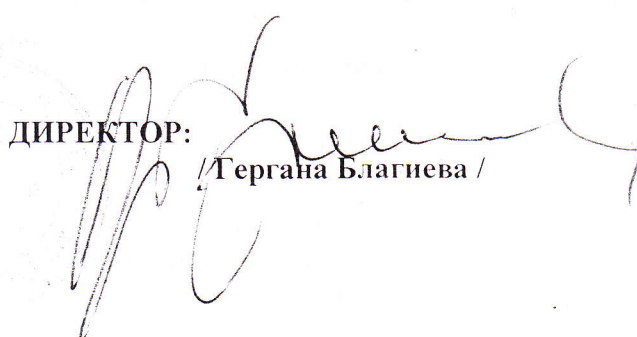
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 04.12.08

ДИРЕКТОР:


/Тергана Благиева /