



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Хотел, офиси и трафопост" в УПИ IV – 182, 183, 288, 381, 443, 837; кв. 11, местност СПЗ "Слатина – север"; р-н Слатина; гр. София
местоположение: урегулирани поземлени имоти IV – 182, 183, 288, 381, 443, 837; кв. 11, местност СПЗ "Слатина – север"; р-н Слатина; гр. София

възложител: "АЙ ЕЙЧ ЕМ" ООД, адрес на управление: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 149, БУЛСТАТ 130783973, ф.д. 12048/ 2001 на СГС, представлявано от Румей Генчев Атanasов и Георги Илиев Чопев, управители

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел (с около 200 стаи); два ресторанта (съответно с 100 и 50 места); конферентни зали; подземни гаражи и две офисни сгради (14 етажни) , в УПИ IV – 182, 183, 288, 381, 443, 837; кв. 11, местност СПЗ "Слатина – север"; р-н Слатина; гр. София, обща площ от 8 885 кв м. Съгласно ОУП на София имотът попада в "зона за обществено обслужване – Оо" със следните параметри: плътност на застрояване – 60 %, кинт – 2.0 и процент на озеленяване – 20 %. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на м. СПЗ "Слатина-Север". Предвижда се изграждане на площадкова канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Имотът е с осигурен транспортен достъп откъм урегулирани улици. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи с отклонение от преминаващ в близост водопровод. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
4. На площадката ще се изгради разделна канализация.
5. Възложителят предвижда битово-фекалните отпадъчни води да се заустват в съществуващата канализация на СПЗ "Слатина – север".
6. Реализацията на инвестиционното намерение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъците.
8. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Слатина за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 11.02.2008

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /

