



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 297 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ .

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски център – гр. Ботевград", в УПИ XLI, кв. 202 по регулационния план на гр. Ботевград, общ. Ботевград

местоположение: XLI, кв. 202 по регулационния план на гр. Ботевград, общ. Ботевград

възложител: "Бизнес БГ – Груп" ЕООД, гр. София, ул. "Плачковица" № 4, ап. 7, БУЛСТАТ 131039721, ф.д. № 1337/ 2003 г. на СГС, представлявано от Емил Добрев – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център и паркинг със следните подобекти – едноетажна търговска сграда, състояща се от супермаркет за хранителни стоки, търговски площи за нехранителни стоки, кафене и офис на банка, дизел-генератор, трафопост, нафтов резервоар и паркинг за 95 автомобили, в УПИ XLI, кв. 202 по регулационния план на гр. Ботевград, обща площ на имота - 6 725 кв м., при устройствени показатели: Плътност на застрояване – 80 %, процент на озеленяване – 20 %. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа на гр. Ботевград. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната система на града, а отпадъчните води от паркинга ще се пречистват с калоуловители. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района, с изключение на изхвърлянето в атмосферния въздух на вредни газове от автомобилите и строителната механизация, обслужваща строителните работи и вредните газови емисии от отоплителния котел на основното гориво природен газ и излъчвателите (тавани и подови) на комплекса (обща мощност – 36 kW) и усиления автомобилен трафик по време на работата на комплекса.
2. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа на гр. Ботевград. Възложителят не декларира изграждане и ползване на собствен водоизточник.
3. Формиращите се битови отпадъчни води ще бъдат включени в съществуващата в градска канализационната система.
4. Реализацията на инвестиционното намерение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират от изграждането на обекта са производствени, строителни, опасни и битови.
6. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане на отпадъците.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Ботевград и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 31.10.20...



Гертана Благиева /