



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.:8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –293 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Административно стопански център със заседателни зали, център за размножителна техника, кафене, ресторант, хотелска част и търговски помещения", землището на с.Пролеша, общ. Божурище

местоположение: поземлен имот № 015033 в землището на с. Пролеша, м. "Прогон", с обща площ 14.596 дка., община Божурище

възложител: "ГОИТАС" ЕООД, адрес: гр. София, бул. "Черни връх" № 73, Булстат № 175109954, ф.д. № 8077/2006г. на СГС, представлявано от Стоян Томов Занев, ЕГН 5907126923

характеристика на инвестиционното предложение: Проектът за застрояване предвижда върху общата площ 14,596 дка. да бъде изградена административно – стопански център със съответните заседателни зали, офиси, център за размножителна техника, складове и битови помещения. Предвиждат се стопански сгради – кафе със студена кухня, ресторант, хотелска част, санитарно-битови помещения и търговски помещения. Паркинг за служители и клиенти. Вътрешно площадковите пътища ще бъдат съобразени с подхода от вън на колите. Озеленяването ще бъде осигурено със зелена ивица по границите на имота и островно във вътрешността на застроената част. Растителността ще бъде тревна, храстовидна и дървесни видове подходящи за района. Захранването на обекта с вода за битови нужди може да се осъществи от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. За осигуряване на необходимото водно количество за производствени нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник. За отпадъчните води се предвижда изграждане на площадкова канализация, която ще отведе отпадъчните води в бъдещата канализационната мрежа на гр. Божурище. Подходът към площадката ще се извършва от към полски път, който има връзка с пътя София - Калотина.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
4. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Няма данни за находища на видове от флората и фауната с природозащитен статус.
7. Възложителят е уведомил кмета на община Божурище, кмета на с. Пролеша и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 31.10.07

ДИРЕКТОР



Бергана Благисва /