



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.:8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

#### РЕШЕНИЕ № СО –292 – ПР/2007г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Логистичен център", землището на с.Пролеша, общ. Божурище

**местоположение:** поземлен имот № 015034 в землището на с. Пролеша, м. "Прогон", с обща площ 12.005 дка., община Божурище

**възложител:** "ЧЕЙТЪН ПРОГОН" ЕООД, адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.6, ЕФН № 2106140970, Булстат № 175177601, ф.д. № 14097/2006г. на СГС, представлявано от Стефан Петров Стоянов, ЕГН 7909104383

**характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се обособяване на административна зона /административна част с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения, стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове и котелно/, складова зона /складове за промишлени стоки с необходимите товаро-разтоварни рампи към тях/, магазини /към логистичния център ще има магазини за продажба на място на част от стоките, които се транспортират/ и паркинг за служители и клиенти. Озеленяването ще бъде осигурено със зелена ивица по границите на имота и островно във вътрешността на застроената част. Растителността ще бъде тревна, храстовидна и дървесни видове подходящи за района. Водоснабдяването е предвидено да се осигури от собствен водоизточник. За отпадъчните битово-фекални води е предвидена изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се заустват в дере в близост до имота. Подходът към площадката ще се извършва от към полски път.

**позиция:** т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

### МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
4. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Няма данни за находища на видове от флората и фауната с природозащитен статус.
7. Възложителят е уведомил кмета на община Божурище, кмета на с. Пролеша и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 30.10.07

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /

