



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.:8555 152; факс: 255 93 62; E-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –291 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Логистичен център", землището на с. Пролеша, общ. Божурище

местоположение: поземлени имоти №№ 015037, 015038, 015039 и 015040 в землището на с. Пролеша, м. "Прогон", с обща площ 27.797 дка., община Божурище

възложител: "ЧЕЙТЪН ПРОГОН" ЕООД, адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.6, ЕФН № 2106140970, Булстат № 175177601, ф.д. № 14097/2006г. на СГС, представлявано от Стефан Петров Стоянов, ЕГН 7909104383

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се обособяване на административна зона /административна част с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения, стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове и котелно/, складова зона /складове за промишлени стоки с необходимите товаро-разтоварни рампи към тях/, магазини /към логистичния център ще има магазини за продажба на място на част от стоките, които се транспортират/ и паркинг за служители и клиенти. Озеленяването ще бъде осигурено със зелена ивица по границите на имота и островно във вътрешността на застроената част. Растителността ще бъде тревна, храстовидна и дървесни видове подходящи за района. Водоснабдяването е предвидено да се осигури от собствен водоизточник. За отпадъчните битово-фекални води е предвидена изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се заустват в дере в близост до имота. Подходът към площадката ще се извършва от към полски път.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
4. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Няма данни за находища на видове от флората и фауната с природозащитен статус.
7. Възложителят е уведомил кмета на община Божурище, кмета на с. Пролеша и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 30.10.07

ДИРЕКТОР:



Гертана Благиева /