



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.: 8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riw-sofia@riw-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –290 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Сграда за обществено обслужване с КТП", землището на с. Волюяк, район Връбница

местоположение: поземлен имот № 154010 в землището на с. Волюяк, м. "Полето", с обща площ 15.668 дка., землището на с. Волюяк, район Връбница, гр. София

възложител: "К енд К - ЛТД" ООД, с адрес на управление: гр. София, бул. "Искърско шосе" № 7, Булстат № 040835816, ф.д. № 28125/1992г. на СГС, представлявано от Христо-Владимиров Кусев - управител, ЕГН 6209306643

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на сграда с обществени функции като се обособи административна част /офиси/ за отдаване под наем, магазини за отдаване под наем, складове към магазинната и офисната част, санитарно-битови възли за клиенти и персонала. Сградата ще бъде с голяма витринна площ към улицата. Паркингът ще бъде за около 30-40 места за посетители и служители. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се заустват чрез канализационно отклонение съществуващата градска канализационна мрежа, при невъзможност да се осъществи това ще се изградят изгребни ями. Отоплението ще бъде на електроенергия – с климатици. За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект. Растителността ще бъде тревна, храстовидна и дървесни видове подходящи за района. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
4. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Не се очаква, инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
7. Възложителят е уведомил кмета на район "Връбница", кмета на с. Волюяк и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 22.10.07

ДИРЕКТОР:



Гертана Благиева /