



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -29- ПР/2008 г.

за прещеняване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представен писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на хотел с кафе - ресторант и паркинг

местоположение: имот № 35231.918.269, м. «Куроджийско», землището на гр. Самоков

възложител: "Супер Боровец пропърти фонд" АДСИЦ, ф.д. №1977/2006г. ВОС, с адрес: гр. Варна, ул. "Сан Стефано" №3, представлявано от Илиян Христов Лангаров с [redacted]
Изпълнителен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на хотел с кафе – ресторант и паркинг, в имот с обща площ от 6823 кв.м. Имотът ще бъде застроен при следните устройствени показатели: Пзастр. 25%, Кинт - 0.8, Озеленяване 55%, максимална височина 12,00 м, максимална етажност – 4 етаж.. Обектът ще състои от една четири етажна сграда. На първият етаж ще бъдат разположени кафе, ресторант с зала за закуска, рецепция, офис и санитарно – битови помещения. На втория, третия и четвъртия етаж ще бъдат разположени хотелските стаи. За нуждите на хотела ще бъдат обособени около 2 паркоместа, като не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съществуващ общински път, старият път Самоков – Боровец.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини и строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. Питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводни отклонения от съществуващ водопровод захранващ съседния имот, представляващ собственост на възложителя.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
5. Формираните битово – фекални отпадъчни води могат да се заустват в канализационни колектори, отвеждащи ги в градска канализационна мрежа. Дъждовните води около паркинга, преди заустването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване в локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.
6. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закон за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие.
7. В териториалния обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от дивата флора и фауна. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие и/или да окаже отрицателно въздействие върху него.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на изменението.

Дата 08.02.08

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/