



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 285 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски център БИЛЛА Маркет", в УПИ Х,
кв. 287 по регулационния план на гр. Самоков, общ. Самоков**

местоположение: УПИ Х, кв. 287 по регулационния план на гр. Самоков, общ. Самоков

възложител: "БИЛЛА Недвижимости" ЕООД, гр. София, бул. "България" № 55, БУЛСТАТ 130007973, ф.д. № 6830/ 1999 г. на СГС, представлявано от Венцислав Златков Чолаков – ЕГН 7111276065 и Емил Лазаров Стефанов – ЕГН 6304256646 – управители

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център и паркинг със следните подобекти – едноетажна търговска сграда, товарна рампа, дизел-генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж, заведение за хранене (бърза закуска), аптека, пекарна за тестени изделия и паркинг за 63 автомобили с малка детска площадка, в УПИ Х, кв. 287 по регулационния план на гр. Самоков, обща площ на имота - 4 717 кв м., при устройствени показатели: Плътност на застрояване – 34,5 %, кинт – 0.34, процент на озеленяване – 30 %. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа на гр. Самоков. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната система на града, а отпадъчните води от помещенията за транжиране на месо ще се отвеждат разделно и ще се пречистват с маслоуловители. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района, с изключение на изхвърлянето в атмосферния въздух на вредни газове от автомобилите и строителната механизация, обслужваща строителните работи и вредните газови емисии от отоплителния котел на основното гориво природен газ и излъчвателите (тавани и подови) на комплекса (обща мощност – 36 kW) и усиления автомобилен трафик по време на работата на комплекса.
2. На площадката ще се изгради разделна канализационна система за битови и дъждовни води.
3. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на площадката и в градската канализация на гр. Самоков към ПСОВ гр. Самоков.
4. Отпадъчните води от измиване на паркинга, преди включване в ГК ще се пречистват през ЛПС – Каломаслоуловители /КМУ/.
5. Не се предвижда водоползване от подземни води и изграждане на собствен водоизточник.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъци които ще се генерират в резултат на тези дейности:
 - строителни отпадъци / остатъци от тухли, бетон, дърво, стъкло, метали и др./;
 - производствени отпадъци /опаковки, утайки от измиване и почистване и др./;
 - смесени битови отпадъци.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Самоков и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

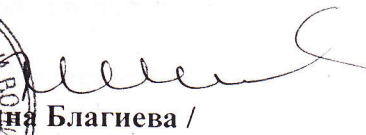
Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 29.10.08

ДИРЕКТОР: 
Тергана Благиева /

