



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 283 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски обект със складове, паркинг и офиси", имот № 166014, м. "Толева махала", в землището на с. Волюяк, р-н Връбница
местоположение: поземлен имот № 166014, м. "Толева махала", в землището на с. Волюяк, р-н Връбница

възложител: "ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД, гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 3, БУЛСТАТ 131276923, ф.д. 2022/ 2005 на Пловдивски окръжен съд, представлявано от Георги Стоянов Жулев – управител, ЕГН - 6601104363

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект, който ще се състои от сутерен, партер и три етаж; складова част, паркинг и офисна част, в имот № 166014, м. "Толева махала", в землището на с. Волюяк, р-н Връбница, обща площ от 22 983 кв м. Съгласно ОУП на гр. София имотът попада в "смесена производствена зона – Пс" със следните параметри: плътност на застрояване – 55 %, кинт – 1.5, процент на озеленяване – 30 % и височина кота корниз – 15 м. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод. Отпадъчните битово-фекални води чрез канализационно отклонение ще се заустят в съществуваща градска канализационна мрежа. Дъждовните води от паркинга след пречистване през КМУ ще се включват в площадковата канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Транспортният достъп до площадката ще се осъществи от към бул. "Европа". С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа чрез отклонение от съществуващ водопровод.
4. Възложителят предвижда битово-фекалните отпадъчни води да се заустват в градската канализационна мрежа.
5. За дъждовните води от паркинга преди заустването им в градската канализация се предвижда изграждане на каломаслоуловител.
6. Реализацията на инвестиционното намерение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
7. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират са следните:
 - по време на строителството на обекта – строителни отпадъци, които ще се извозват на депо за строителни отпадъци; земни маси от изкопните дейности;
 - при експлоатацията на обекта – отпадъци от опаковки; смесени битови отпадъци; флуоресцентни лампи; утайка от каломаслоуловители.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъците.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Връбница и с. Волюяк за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 04.12.07

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /