



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -282- ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на многофункционален търговски комплекс с подземни и наземни гаражи

местоположение: гр. София, парцел № 275 от кв.3 и кв.5, м. "9-ти септември"(бул. "Ген. Тотлебен", район Красно село

възложител: "Европа Център София" ООД, с адрес на управление гр. София, бул. "Тотлебен" № 38, ЕИК 175258001, представлявано от Борис Василев Балеv с ЕГН 6903163303 и Хенинг Егерс с л.п. 1119915957 - управители

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на многофункционален търговски комплекс с подземни и наземни гаражи за пи № 275, 276, 277, кв.3 и кв.5 с обща площ на терена 44 957 кв.м. Имотът граничи: от изток с бивш комплекс "Балканкар" (Средец); от юг – бул. "Ген. Тотлебен" и локална алея; от запад – бул. "Акад. Иван Гешов"; от север новопроектиращ се път за достъп. Предвиденият комплекс ще е със следното разпределение и използване по етажи:

- 4-ти подземен етаж (частичен) – кота -16,75 с площ от около 3 340 кв.м. – за доставка със складови помещения на площ от 1600 кв.м;
- 3-ти подземен етаж (частичен) – кота -13,50 с площ от около 22 700 кв.м – основно паркинги с 350 паркоместа и технически помещения, но включва зона за доставки в североизточния ъгъл;
- 2-ри подземен етаж – кота -9,75 с площ 38 500 кв.м – основно с паркинги с 1 150 паркоместа и технически помещения, почти изпълняващи "L" образната форма на сградата;
- 1-ви подземен гараж – кота -6,00 с площ от около 38 500 кв.м – проектирано основно за магазини на площ от около 25 720 кв. и складове на площ 7 700 кв.м се състои от продажбени площи, улица с магазини, социални помещения;
- 1-ви етаж – кота +5,00 с площ от около 37 220 кв.м – проектирано основно за магазини на площ от 21 300 кв.м и складове на площ от 6 400 кв.м – продажбени площи, улица с магазини и ресторант, технически помещения;
- 2-ри етаж – кота +10,00 с площ от около 37 220 кв.м - административни площи, технически и инсталационни помещения, площи за паркиране с 700 паркоместа;
- покрив – кота +13,50 с площ от 37 220 кв.м – проектирано основно за паркинги, състои се от площи за паркиране със 800 паркоместа, отчасти и за технически и инсталационни помещения.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа на гр. София. Уличния водопровод преминава по бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов” и по бул. „Ген. Едуард И. Тотлебен”.
4. На територията на имота има съществуващ сондажен кладенец, който при необходимост може да бъде използван.
5. Експлоатацията на обекта е свързана с търговска дейност, поради което ще се формират с битово – фекални отпадъчни води, и дейността му не крие рискове от замърсяване.
6. За пречистване на отпадъчните води от заведенията за хранене ще се изгради мазниноуловител.
7. Канализацията на търговския комплекс ще бъде изградена като разделна, а заустването ще бъде в градската канализационна мрежа на гр.София. Канализационните колектори минават по бул. „Акад. Иван Гешов” и по бул. „Ген. Едуард И. Тотлебен”.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Красно село за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - гр. София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....12.10.12.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

