



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.:8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 281 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Многофункционален търговско-административен комплекс "PARK TOWER", район "Младост", гр. София

местоположение: УПИ I – 2924, 2912, 2690, кв. 38, бул. "Александър Малинов", площ 4,580 кв.м., р-н Младост, гр. София

възложител: "РЕСБ" ООД, с адрес на управление: гр. София, ул. "Брегалница" № 43, БУЛСТАТ № 175133026, ф.д. № 9761/2006г. по описа на СГС, представлявано от Петър Цветанов Дудоленски - управител, ЕГН 7806136383

характеристика на инвестиционното предложение: В имота се предвижда следното застрояване: сутерен 2 /от -8,01 до -9,21/, където ще бъдат разположени подземен паркинг с около 120 паркоместа, резервоар за вода, помпени станции; сутерен 1 /от -4,36 до -5,56/ за подземен паркинг с 109 паркоместа, трансформаторно помещение с два трафопоста, абонатна станция, помещение за мазниноуловител; партер – три фойета, три хранително-търговски обекта, един магазин, помещение за отпадъци, рампа за гаража; шест етажа всеки с 2647 кв.м. застроена площ за офис помещения, фойе, стълбища, асансьори, санитарни възли; покрив. Отоплителната инсталация на обекта ще бъде ТЕЦ, електроенергия или собствена котелна инсталация на гориво природен газ – 2 бр. котли с мощност всеки по 900 kW. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф 160 мм. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще се заустват към съществуващата канализационна мрежа и от там в градската канализация, чрез канализационно отклонение. Отпадъчните води от заведенията за хранене преди включването им в площадковата канализация ще преминат през мазниноуловител. Формираните отпадъчни води от измиване на подземните паркинги преди включването им в площадковата канализация ще преминат за пречистване през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Предвиденото ново строителство с следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 60 %, минимално озеленяване 30 %, височина кота корниз -25 м. Достъпът към обекта за посетители ще се осъществи от ул. "Атанас Москов", за МПС от улица тупик.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, която няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. Търговският комплекс ще се изгради върху имот в регулация, където има изградена инфраструктура – водопровод, канализация, газификация и др.
5. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета на район "Младост" и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.. 12.10.08



Гертана Благиева /