



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Шоурум, офиси и автосервиз с подземен паркинг” в м. „Горубляне-Каваците” в землището на район Панчарево - Столична община.

местоположение: на източния вход на гр.София, УПИ IV – 1777, кв.1, м. “Горубляне-Каваците (идентичен с ПИ № 1777, образуван от ПИ № 189, № 037018 и № 037171), з-ще на кв. Горубляне, р-н Панчарево с площ 8858 кв.м при граници и съседи: от север - бул. “Цариградско шосе”; от изток – УПИ I-1497, 1512 – за шоурум, офиси и склад; от юг – частни ниви; от запад – урегулирана улица

възложител: “Витоша Ауто” ООД, рег. с Решение на СГС по ф. дело № 2368/2006г., парт. № 102087, том 1368, стр.14, със седалище и адрес на управление: гр. София, ЖК Младост-1, бл. 25, вх.А, Булстат 175039274, с управител Гергана Димитрова Русева,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда, след промяна предназначението на имот №1777 да бъде застроен с обекти с обществено предназначение – представителна зала на две нива за експозиция на леки коли /шоурум/ и административна част /обслужващи офиси/ с обща площ ЗРП - 1800 кв.м и автосервиз с подземен паркинг и складова зона с обща ЗРП около 4100 кв.м. Параметрите за застрояване, определени с ПУП-ПРЗ са: макс. плътност на застрояване – 20%; макс. Кинг – 0,8; мин.озеленена площ – 60 %. Транспортният достъп е предвиден от северната страна - бул. Цариградско шосе. В предната част на комплекса ще бъде разположен паркинг за клиенти, а паркингите за сервиза и служителите ще бъдат в източната и западната страна на имота. Зареждането на търговската част ще се осъществява чрез локално платно, като около сградата е предвидена вътрешна улица за достъп на камиони и коли за стопанската част на сградата. За питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди, захранването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф200 преминаващ през имота. Необходимите водни количества за спринклерната инсталация ще се акумулират в резервоар, разположен в границите на имота. За отпадъчните битово-фекални води на обекта ще бъде изградена разделна канализация, която ще зауства в съществуващата градска канализационна мрежа. В нея ще се отвеждат също дъждовните води, формирани от покрива на сградата, както и пречистените от каломаслоуловителите от автомивката и помещенията за сервиз. В автосервиза се предвижда извършване на механични, ремонтни дейности, без смяна на масла. Обектът ще се топлопоснабдява от “Топлофикация София” АД, като има вариант и за включване към бъдещата газоснабдителна мрежа в района. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата кабелна мрежа средно напрежение, като за обекта ще бъде изграден собствен трафопост.

позиция: т.10, б. "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот попадащ в зона за обществено обслужване и озеленяване /Оз2/ съгласно писмо № ГР 70-00-429/2006г. на Дирекция „Архитектура и градоустройство” на Столична община.
2. Обектът ще бъде изграден в урбанизирана среда, от северната страна на бул. Цариградско шосе, на източния вход на гр. София, с възможности за пълно обезпечаване и връзка с мрежи на техническата инфраструктура.
3. Дейността на обекта – търговско-складова не предвижда отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини на площадката и превозните средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики в района.
5. За питейно-битово и противопожарно водоснабдяване, храненето на обекта ще се осъществи от съществуващ градски водопровод.
6. От обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води, които ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.
7. За отпадъчните води от сервиза и паркингите се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.
8. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на отделен проект при спазване на показател – мин. 60%.
9. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
10. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
11. Възложителят е уведомил засегнатото население на район Панчарево за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...07.04.07

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /