

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 275 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Офис сгради със складови помещения", в поземлени имоти № 112007 и № 112017, м. "Равнището", землище на с. Мрамор, р-н Връбница

местоположение: поземлени имоти № 112007 и № 112017, м. "Равнището", землище на с. Мрамор, р-н Връбница

възложител: "Ленд Ъф Хоуп" ООД, БУЛСТАТ 175354284, представлявано от: Шейн Карти – управител

седалище: гр. София, ул. "Шипка" № 6

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис-сгради, складови помещения за съхранение на промишлени стоки и стоки от битова химия и надземни паркинги за около 50 паркоместа, в поземлени имоти № 112007 и № 112017, м. "Равнището", землище на с. Мрамор, р-н Връбница, с обща площ от 16 368 кв.м., представляващи земеделски земи, с начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия. В сградите ще бъдат обособени: офис-помещения, санитарно-битови възли, зали за хранене и отдых. Съгласно ОУП на Столична община имотите попадат в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-2/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 40%, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 40%, кота корниз – 15м. С писмо с изх. № ГР-70-00-249/ 15.09.2008г. Главният архитект на София допуска изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 112007 и № 112017, м. "Равнището", землище на с. Мрамор, р-н Връбница. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи с отклонение от съществуващ

селищен водопровод. От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към изгребна шахта. При паркинга се предвижда локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител /КМУ/. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от съществуващ общински път, с който имотите граничат от изток. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-553/ 05.09.2008г.(ДВ, бр. 83/ 2008г.)

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни водни обекти в района.
5. При спазване на нормативните изисквания отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта няма да доведат до значителни въздействия върху околната среда.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове на флората и фауната.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район Връбница и с. Мрамор за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Офис сгради със складови помещения”, в поземлени имоти № 112007 и № 112017, м. “Равнището”, землище на с. Мрамор, р-н Връбница, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 23.12.2008г.

