



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 272 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Мотел и бензиностанция", в имот № 019016, м. "Оборите", с. Храбърско, общ. Божурище

местоположение: поземлен имот №019016, м."Оборите", с. Храбърско, общ. Божурище

възложител: "Георги Цветков ДЖИ" ЕООД, гр. София, бул. "Евлоги Георгиев" № 51, ет. 5, БУЛСТАТ 130982053, ф.д. № 1399/ 2005 г. на СОС, представлявано от Георги Маринов Цветков – управител, ЕГН 6104126481

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел и бензиностанция, в имот № 019016, м. "Оборите", с. Храбърско, общ. Божурище, от който ще се образуват два урегулирани имота УПИ I – 019016, с площ 5 218 кв.м. и УПИ II – 019016, с площ 17 226 кв.м.; обща площ на имота - 22 540 кв.м. С плана за застрояване се обособява устройствена зона – смесена устройствена зона с многофункционално предназначение (Соп), при устройствени показатели: Плътност на застрояване – 30 %, кинт – 0.6, процент на озеленяване – 40 %, максимална етажност – 3 ет., максимална височина – 10 м. В УПИ I се предвижда да се изградят мотел със заведения за хранене, паркинг, зелена площ и детска площадка. В УПИ II се предвижда да се разположат бензиностанция, самостоятелни стаи за почивка, санитарни възли и бани, сервиз и магазин за авточасти, обществено обслужващи сгради и паркинг. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа на гр. Божурище и от собствен водоизточник. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират в изгребна яма или след пречистване с модулно пречиствателно съоръжение пречистените води ще се ползват за поливане на зелените площи, а от бензиностанцията – ще се отвеждат в КМУ, след което в изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение – София област" ЕАД. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

позиция: т.10, буква "б" и т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното намерение се очаква временно незначително въздействие върху компонент "въздух".

2. Основното замърсяване на атмосферния въздух по време на експлоатацията ще бъде свързано с емитирането и разпространението на изгорели газове и бензинови изпарения, отделяни при зареждане на автомобилите и подземните резервоари.
3. Нивото на шума, определящо се главно от работата на двигателите на автомобилите и от фоновото ниво на пътя, ще бъде около пределно допустимата норма.
4. Водоснабдяването е предвидено да се осигури от градската водопроводна мрежа на гр. Божурище и от собствен водоизточник /сондажен кладенец/.
5. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма или ще се пречистват в модулно пречиствателно съоръжение, като пречистените отпадъчни води ще се ползват за поливане на зелените площи. За водите от рисковите зони на площадката на бензиностанцията и местата за разтоварване на горивата, е предвидено изграждане на каломаслоуловител и изгребна яма.
6. По данни на възложителя не се засягат СОЗ около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
7. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират от изграждането на обекта са следните:
 - по време на строителството на обекта – строителни отпадъци, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци; земни маси от изкопните дейности;
 - при експлоатацията на обекта – отпадъци опаковки; утайки от кало-маслоуловителните шахти; утайки от изгребните ями; флуоресцентни тръби; смесени битови отпадъци.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР.
10. Няма данни за находища на видове от флората и фауната с природозащитен статус.
11. Възложителят е уведомил кмета на Община Божурище и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..10.10.07

ДИРЕКТОР
БЕРГАНА БЛАГИЕВА /

