



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –271- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Медицински СПА център и рекреационни дейности"

местоположение: поземлен имот № 000544, м. „Селищата“ в землището на с.Пчелин, община Костенец

възложител: "Пчелин бани–Селищата" ООД, ЕИК 175221273, седалище: гр. Костенец, ул. "Китка" № 5 представлявано от Георги Николов Ганчев-Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на "Медицински СПА център и рекреационни дейности" в поземлен имот № 000544, землището на с. Пчелин с обща площ 14.269 дка. Поземленият имот представлява зелесена горска територия, в териториалния обхвата на Държавно горско стопанство "Костенец". Във връзка с инвестиционното предложение има изготвен ПУП-ПЗ въз основа на Разрешение № 92-п-36/ 05.08.2008 г., издадено от Кмета на община Костенец. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на сгради съчетаващи хотелска част, част за процедури (медицински) и СПА, сгради със складови, стопански и помощни помещения и паркинг за малък брой паркоместа, само за престой на колите на обслужвания персонал и клиентите. Разположението на отделните сгради и помещения се свързва с функционална обвързаност и последователност на извършваните дейности. На настоящият етап не е окончателно решен начина на отопление на сградите, като са разгледани вариантите на изграждане на котелно стопанство, работещо с течно гориво или газ.

Водоснабдяването на бъдещият обект е възможно да бъде осъществено, чрез водопроводно отклонение от съществуващ междуселищен водопровод. Предвижда се формираните от обекта битово-фекални води да бъдат отвеждани във водонепропусклива.

бетонирана изгребна яма. Дъждовните води ще се събират в специален басейн и ще се ползват за противопожарни нужди. Транспортният достъп до обекта е възможен да бъде осъществен чрез доизграждане и разширение на съществуващата пътна инфраструктура.

Най близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Черни рид“ код BG0000301, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет:

позиция: т. 10 , буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Очакваните нива на шум по време на строителството ще се определят главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. С инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
5. Не се предвижда усвояване на допълнителна площ за временни дейности по време на изпълнение на строителните работи.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следното:
 - Територията , предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - Не се очаква генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания популации и местообитания на видове , предмет на опазване в защитени зони.
 - За територията, предмет на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече са разрушени естествените връзки в екосистемите.

8. Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета на община Костенец, кмета на с. Пчелин и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя “Пчелин бани – Селищата”ООД във връзка с инвестиционно предложение за изграждане на “Медицински СПА център и рекреационни дейности”, в имот № 000544, м. „Селищата” в землището на с.Пчелин, община Костенец, да изпълнява изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и под законови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата. 10.12.08

ДИРЕКТОР:  Гергана Благиева / 