



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-270 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за "Жилищно застрояване /еднофамилни жилищни сгради/ със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/" в землището на с. Пауново, община Ихтиман, Софийска област

местоположение: ПИ № 014011, м. "Юрт", землище на с. Пауново, представлява нива, девета категория на земята при неполивни условия с площ 21.944 дка и граничи с 14 имота – частна нива, частни ливади, залесена територия на МЗГ - ДЛ Ихтиман, пасище с храсти на община Ихтиман и полски път на община Ихтиман.

възложител: "София Ентъртеймънт Център" ООД, ЕИК 131227125, рег. по фирмено дело 3582/2004, последно решение от 28.06.2007г. на СГС, рег. 1 парт. 83074 том 1008 стр. 47, с адрес: гр. София, бул. "Александър Стамболийски" № 24, ет.3, ап.7, представяван от: Йоав Азани и Баки Ибрахим Бедел, Израел - Управители

характеристика на инвестиционното предложение: Със Заповед № 846/20.10.2008г. на кмета на община Ихтиман въз основа на Решение на ОБЕС, Протокол № 10/13.10.2008г. е одобрен ПУП-ПЗ за имота с отреждане за „жилищна група с общо обслужване“. Съгласно ПУП-ПЗ, имотът попада в устройствена зона - Жм1 с параметри: плътност на застрояване - 20%, коефициент на интензивност - 0,6, минимално озеленяване - 70%, максимална кота корниз - 7 метра. Инвестиционното предложение предвижда застрояване на ПИ № 014011 с 27 бр. жилищни сгради – къщи. Водоснабдяването на къщите ще се осъществи от собствен водоизточник, който ще бъде изграден в чертите на имота. Посредством монтирана потопяема помпа във водовземната шахта, водата ще се подава в резервоар с обем $V = 20 \text{ м}^3$ и помпена шахта към него. В непосредствена близост до помпеното съоръжение ще бъде изградена водомерна шахта, която ще отчита целогодишно подадената към консуматорите вода. В случай, че водата не може да се ползва за питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална вода. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена локална пречиствателна станция. Пречиствателното съоръжение ще представлява съвременна, модулна локална пречиствателна станция, за механично и биологично пречистване с „активна утайка“ за 100 екв. жители. Технологичната схема на ЛПСОВ включва груба решетка за механично пречистване; биологично пречистване с активна утайка; дозираща станция за биосел; дозираща станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар; силос за излишната активна утайка. На площадката ще бъде изградена разделна площадкова канализация осигуряваща разделно събиране на дъждовните и битово-фекалните отпадъчни води, които ще се отвеждат след ЛПСОВ и заустват в повърхностен воден обект – дере, с което имота граничи, като пречистените води ще отговарят по показатели на категорията на

водоприемника - II категория, р. Мъти вир. Достъпът към имота ще се осъществи от съществуващ междуселищен път - IV-та категория, с който имота граничи от запад. Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена зона до имота е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Средна гора" с код BG 0001389, включена в Приложение 1 от Решение № 661/2007г. на Министерския съвет и заема територия извън землището на с. Пауново.

позиция: т. 10, б "н" и т. 11, б. "в" от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЛПСОВ ще се осигури пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищен комплекс, разположен в район без изградена канализационна мрежа.
2. С изграждането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
3. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, като показателите на изход пречиствателна станция трябва да отговарят на нормите, определени в Наредба № 6/2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/1986г. за водоприемник II категория.
4. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
6. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Средна гора" поради тяхната отдалеченост от местоположението на имота, в който се предвижда реализацията му.
8. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
12. Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение засегнатото население в община Ихтиман. С констативен протокол от 04.11.2008г. на община Ихтиман се уведомява, че няма постъпили възражения или предложения по реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (оби. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Жилищно застрояване /еднофамилни жилищни сгради/ със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/” в землището на с. Пауново, община Ихтиман, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 10.12.08

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благнева/