



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Ресторант и мотел“ в поземлен имот № 054019, м. „Пещерата“, землище на с. Миланово, общ. Своге, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Пещерата“ ООД, БУЛСТАТ 175097911, представлявано от Илиян Христов Младенов – Управител

адрес: с. Гара Лакатник, общ. Своге, ул. „Христо Ботев“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант, мотел до два етажа и паркинг в имот № 054019, м. „Пещерата“, землище на с. Миланово, общ. Своге. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата ВиК-мрежа. Предвидено е отпадъчните води, формиращи се при експлатацията да се отвеждат в изгребни ями или да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение. Транспортният достъп до имота се осъществява от републиканската пътна мрежа, поради което не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура за достъп до площадката.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 12, буква „в“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имот № 054019 попада в защитена зона за опазване на дивите птици „Врачански Балкан“ с идентификационен код BG 0002053, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по ОС, която, съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид това, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Врачански Балкан“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант и мотел до два етажа в имот № 054019, м. „Пещерата“, землище на с. Миланово, общ. Своге, което не предполага значително въздействие върху околната среда.
2. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови, противопожарни нужди и за строителните работи, инертни материали.
3. Съгласно представената информация инвестиционното предложение няма връзка с други предложения.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Транспортният достъп до имота е по съществуващата пътна инфраструктура.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
8. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху засегнатото население, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 054019, м. „Пещерата“, землище на с. Миланово, общ. Своге, който е с площ 1000 м² и начин на трайно ползване „територия, заета от населени места извън регулация“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Врачански Балкан“.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
4. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие на района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имот № 054019, м. „Пещерата“, землище на с. Миланово, общ. Своге.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането, непреки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население на община Своге и с. Миланово за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София е постъпило възражение от „БЕЙТ ШАМА“ ЕООД срещу реализацията на инвестиционното предложение (вх. № 26-00-5628/ 23.08.2010 г.). Във връзка с твърдението във възражението, че имот № 054019 попада във вододайната зона на с. Гара Лъкатник, РИОСВ – София е изисквала от възложителя да предстваи становище от „ВиК” – София ЕООД за разположението на имота спрямо санитарно-охранителни зони на водоизточници, стопанисвани от дружеството. Съгласно представеното становище от дружеството (изх. № 170/01.02.2011 г.), имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около каптаж „Пещерата“, осигуряващ питейно-битовото водоснабдяване на с. Гара Лакатник. С писмо вх. № 08-00-6725/18.10.2010 г. Община Своге удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в общинската администрация няма постъпили предложения или възражения относно неговата реализация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните и изкопните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.

3. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и Наредба № 10/03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.
4. При избор на вариант за отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма, същата да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, а почистването ѝ да се извърши от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. При използване на химични вещества и препарати, те да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
7. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).
8. При необходимост от изсичане на дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешително за изсичане от компетентните за това органи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Ресторант и мотел“ в поземлен имот № 054019, м. „Пещерата“, землище на с. Миланово, общ. Своге, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 9.03.2011 г.

ДИРЕКТОР:


/ Валери Георгиев /