



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствена сграда /цех/ за захарни и сладкарски изделия” в поземлен имот № 036301 в землището на гр. Годеч, общ. Годеч, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Равик Д” ЕООД, БУЛСТАТ 200677303, представлявано от: Оля Ранфелова
Никифорова – управител
седалище: гр.Годеч, ул. „Родопи” № 22

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда /цех/ за производство на захарни и сладкарски изделия, в имот № 306301, м. „Гл. Поле Говнюша”, землище на гр.Годеч, общ.Годеч, с обща площ от 3600 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. С писмо изх. № 08-00-893/ 21.10.2009 г. кмета на община Годеч разрешава изработване на подробен устройствен план за регулация и застрояване на ПИ № 036301 от масив № 036 в землището на гр. Годеч, м. „Гл. Поле Говнюша” за промяна предназначението на поземления имот с цел за производствена дейност на захарни и сладкарски изделия. Новоизграденото предприятие за производсто на сладкарски изделия (над 25 вида) ще е с дневен капацитет около 17 тона. Сградата ще е двуетажна със застроена площ 1300 кв. м и разгъната площ около 1800 кв. м. На първия етаж ще се разполага производствената част, а на втория административната. Ще се обособят помещения за съхранение на суровините за производство, помещения за производство, помещения за съхранения на готовата продукция, санитарни и помощни помещения. Основните суровини, които ще се влагат в производството (брашно, захар, растителни мазнини, яйца, ядки, аромати и добавки) ще се доставят опаковани, ще се разтоварват на приёмни рампи и ще се съхраняват според вида си в хладилен или сух склад.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация. Отпадъчните води от производството преди заустване в градската канализация ще преминават през маслозадържател. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Отоплението на помещенията, в които ще се извършва обработка на продуктите, ще се осъществи чрез компресиран метан от бутилкова инсталация. В останалите помещения ще се използват климатици. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота. В имота ще се изградят вътрешни пътища за достъп до сградата и паркинг (с около 5 паркоместа) за микробусите, които ще извозват готовата продукция.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа Натура 2000, попадащи в землището на гр. Годеч са: защитена зона за опазване на дивите птици „Понор” с идентификационен код BG0002005, обявена със Заповед № РД-547/ 05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 23.09.2008 г. и защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG0001040, приета с Решение № 661/ 16.10.2007 г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 85 от 23.10.2007 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 7, буква „д” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена база за захарни и сладкарски изделия. Общата площ на имота е 3600 кв. м, като е предвидено минимално озеленяване 40 %.
2. Застрояването ще бъде свободно. Основните методи на строителство са смесени – монолитни и сглобяеми, които са от стоманобетон и горещо-поцинкована стомана. Предвижда се площадката да е с бетонови и/ или асфалтови настилки.
3. Транспортният достъп до имота е възможен с отклонение от съществуващ асфалтов път и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за битови, производствени и противопожарни нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На

обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Годеч, растителния и животинския свят.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 036301, находящ се на около 200 метра от регулационните граници на гр. Годеч, с обща площ от 3600 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с частни ниви и път IV кл. за с. Връбница.
10. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите поземлен имот № 036301, м. „Гл. Поле Говнюша“, землище на гр. Годеч. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Понор“ с идентификационен код BG0002005.
15. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Западна Стара планина и Предбалкан“ с идентификационен код BG0001040.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

16. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 036301, м. „Гл. Поле Говнюша“, землище на гр. Годеч, общ. Годеч.
17. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до емитиране на замърсители в атмосферата и до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

18. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности отделящи замърсени производствени отпадъчни води и няма да доведе до замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
19. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Годеч за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 08-00-1019/ 01.12.2010 г. община Годеч удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви пред сградата на общината и няма постъпили писмени искания и възражения във връзка с инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг.хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 относно някои флуорирани парникови газове.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от бутилкова инсталация на гориво метан, в съответствие с изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ. бр. 45/ 28.05.1996 г.).
5. Да не се допуска шумово замърсяване над пределно допустимите норми на Наредба № 6 от 26. 06. 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/ 2006г.).
6. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.

9. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите действия съгласно чл. 11 от ЗУО, отнасящ се до лица пускащи на пазара продукти, след употребата на които се обръзват масово разпространени отпадъци.
10. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
11. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
12. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Производствена сграда /цех/ за захарни и сладкарски изделия” в поземлен имот № 036301 в землището на гр. Годеч, общ. Годеч, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата: 26.03.2012

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /