

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 267 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и паркинг", в поземлен имот № 068033, м. "Дереджик", землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин

местоположение: поземлен имот № 068033, м. "Дереджик", землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин

възложител: "Енигма" ЕООД, БУЛСТАТ 126545336, представлявано от: Тодор Стефанов Попов – управител,

седалище: гр. Хасково, бул. "Съединение" № 23

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с административна част и санитарно-битови възли, складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и паркинг с около 20 паркоместа, в имот №068033, м. "Дереджик", землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, с обща площ от 12 354 кв.м., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 8568 17.07.2008г. кметът на община Елин Пелин допуска изработването на ПУП-ПЗ за имот №068033, м. "Дереджик", землище на гр. Елин Пелин. Съгласно проектът за ПУП – ПЗ имота попада в предимно производствена устройствена зона /Пп/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–80 %, кинт–1.5, процент на озеленяване–20 %, кота корниз до 15м височина. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи с отклонение от селищния водопровод на гр.

Елин Пелин. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. От дейността ще се формират само битово-фекални и пречистени след каломаслоуловител отпадъчни води. Отпадъчни води от площадката ще заустват в селищната канализация на гр. Елин Пелин. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител към паркинга. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от съществуващ полски път, с който имотът граничи от юг. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене“ с код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-573/ 08.09.2008г.(ДВ, бр. 84/ 2008г.) – извън землището на гр. Елин Пелин.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. Отпадъчните води от площадката ще заустват в съществуващата селищна канализация на гр. Елин Пелин.
5. При спазване на нормативната уредба в областта на екологичното законодателство, не се очаква значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове на флората и фауната.
 9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
 10. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
 11. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ,бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и паркинг”, в поземлен имот № 068033, м. “Дереджик”, землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 10.12.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /