



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -266- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: Изграждане на хотелски комплекс, офис-център и подземен гараж

местоположение: гр. София, УПИ II 1169, 1170, 1174, 1175, 1176, 1177, кв.2, м. Левски, артерия Надлеза „Чавдар – Враждебна“

възложител: „София Стар Пропъртис“ АД, БУСТАТ 130848150, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, ул. „Шипченски проход“ № 21 В, представлявано от Радослав Маринов Карабоиков – Изпълнителен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на хотелски комплекс, офис – център и подземен гараж в имот с обща площ от 3335 кв.м. В имота има съществуваща триетажна административна сграда с ресторант и сервизна работилница, граничеща със залата на ресторанта. Предвижда се тя да бъде запазена до зоната на делатационната fuga с едноетажните постройки (част от ресторанта и сервизната работилница). Устройствените параметри на ПУП са Пзастр. 60%, Кинт – 3,0, озеленяване – 20%, максимална етажност 9. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от ул. „Бесарабия“ и вътрешна улица обслужваща УПИ II и УПИ XI. Общо комплекса ще съдържа – подземен гараж за 57 коли. хотелска част с 50 двойни стаи, ресторант за 150 места, 7 броя изложбено – търговски обекта. 3 броя самостоятелни офиси в съществуващата сграда и 37 самостоятелни офиса в офис-центъра. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод Ф 300, преминаващ по ул. „Бесарабия“ от западната страна на имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в уличен канализационен колектор 250/120 минаващ по същата улица. За външно пожарогасене ще се използват 2 броя пожарни хидранти на ул. „Бесарабия“ – 24 м северно от съществуващата сграда. Дъждовните води ще се отвеждат посредством водосточни тръби в дворни сифони. От рампата към гаражите ще се оттичат дъждовни води, които ще се улавят от канални решетки и ще се отвеждат за пречистване към каломаслоуловител, след което ще се отвеждат в площадкова канализация, а оттам в градска канализация. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението на сградите ще посредством климатици.

позиция: т.10, буква “б” от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. От дейността на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на база сключен договор с експлоатационното дружество.
4. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в уличен канализационен колектор на база сключен договор с експлоатационното дружество. Предвидено е пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител за водите от рампата към гаражите преди тяхното включване в канализационната мрежа. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.
5. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на Столична община и район Подуяне, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на хотелски комплекс, офис-център и подземен гараж, в гр. София, УПИ II 1169, 1170, 1174, 1175, 1176, 1177, кв.2, м. Левски, артерия Надлеза „Чавдар – Враждебна“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 09.12.2008

ДИРЕКТОР

Гергина Благоева

