

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 265 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Търговски център БИЛЛА Маркет – Овча купел", в УПИ II-230, кв. 1А по плана на гр. София, м. "Овча купел – Юбилейна гора", р-н Овча купел

местоположение: УПИ II-230, кв. 1А по плана на гр. София, м. "Овча купел – Юбилейна гора", р-н Овча купел

възложител: "БИЛЛА Недвижимости" ЕООД, БУЛСТАТ 130007973, представлявано от: Емил Лазаров Стефанов – ЕГН 6304256646 и Венцислав Златков Чолаков – ЕГН
– управители

седалище: гр. София, бул. "България" № 55

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център със следните подобекти – едноетажна търговска сграда, товарна рампа, дизел-генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж, външни паркинги за около 50 паркоместа, стопански двор, рекламен знак, ограда на терена, в УПИ II-230, кв. 1А по плана на гр. София, м. "Овча купел – Юбилейна гора", р-н Овча купел, с обща площ от 3 620 кв.м., представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Възложителят е сключил със собственика на имота Предварителен договор за учредяване право на строеж и учредяване право на ползване от 21.08.2008г., според който е приемател на правото на строеж и приемател на правото на ползване. Съгласно ОУП на Столична община имотът попадат в устройствена зона /Оз-1/ зона за обществено обслужващи дейности, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 30%, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 50%. Захранването на обекта с

вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа. Канализацията ще бъде изградена като разделна. Формираните отпадъчни води от тренажорна за месо и птици ще преминават през няколко локални мазнинозадържателя, след което ще се отвеждат в производствената канализация. Отпадъчни води от производствената канализация с максимален дебит 0,5л/сек. ще преминават през общ мазнинозадържател, като заустването им ще бъде в градската канализационна мрежа на гр. София. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде от котелна инсталация. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява откъм ул. “Президент Линкълн”. С изключение на оформянето на допълнителни вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на обекта не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Овча купел за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

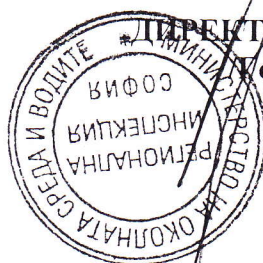
Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Търговски център БИЛЛА Маркет – Овча купел", в УПИ II-230, кв. 1А по плана на гр. София, м. "Овча купел – Юбилейна гора", р-н Овча купел, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 05.12.06



ДИРЕКТОР:

Дертана Благиева /