



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 262 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда и паркинг“, м. „Анджарлия“ в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин
местоположение: имот № 134006 с начин на трайно ползване – нива, трета категория при неполивни условия и обща площ от 4200 кв.м, при граници и съседи: на юг, изток и запад - частни ниви /№№ 1340017, 134016, 134007, 134005/ и на север - полски път на общ. Елин Пелин

възложител: „ВАСТ“ ЕАД, Булстат 131317850, рег. по ф. д. 11210/2004г. на СГС, със седалище: гр. София, р-н Триадница, кв. Стрелбище, ул. „Твърдишки проход“ № 15 с Изп. Директор - Васил Георгиев Стоименов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изградят логистичен център за логистични и складови дейности, офис-сграда с административна част и санитарно-битови възли и надземен паркинг за около 20 паркоместа. С проекта за ПУП-ПЗ са определени следните устройствени параметри: плътност – до 80%; Кинт – макс. 2,5; озеленяване – мин. 25 %, с кота корниз – до 15м височина. За питейно водоснабдяване и ПП нужди захранването се предвижда чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма тъй като в района няма изградена канализационна мрежа. Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през КМУ, след което ще се отвеждат в изгребната яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се бъди от мачтов трафопост. За отопление ще се ползват климатични инсталации. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път преминаващ по северната му граница. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла

на Закона за защитените територии. Най-близко разположената до имота защитена зона (33) от Националната екологична мрежа е 33 за опазване на дивите птици „Долни-Богров-Казичане” с код BG0002004 приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС.
позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот № 1340006, за което със Заповед № 817/11.07.2008г. на общ. Елин Пелин се разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване в предимно складова устройствена зона.
2. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
3. Предвидените за реализиране, предимно логистични и складови, дейности на площадката не са свързани със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведат до промени в неговото качество.
4. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
5. За дъждовните води от паркинга се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение – КМУ.
6. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни водни обекти в района.
7. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване на компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
12. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.
14. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Елин Пелин и кметство Равно поле за своето инвестиционно предложение. С констативни

актове от 10.10.2008г. и 05.11.2008г. общ. Елин Пелин и кметство с. Равно поле информират, че няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда и паркинг” в ПИ № 134006 м. „Анджарлия” в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин обща площ от 4200 кв.м, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...10.12.08

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благнева /