



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -260- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: Изграждане на търговско-складова база с административна част и обслужващ паркинг

местоположение: гр. Елин Пелин, имот № 014014, м. "Каменна могила"

възложител: "Авгура" ЕООД, БУЛСТАТ 131563396, седалище с адрес: гр. София, район Красна поляна, ж.к. Западен парк, бл.135, вх. А, ет.4, ап.12, представлявано от Александър Стефанов Георгиев - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за ново строителство на търговско-складова база с административна част и обслужващ паркинг, в имот с обща площ от 14 720 кв.м, разположен до северната регулационна граница на града. Складовата сграда ще бъде проектирана като едноетажна постройка. Административната сграда ще бъде триетажна монолитна конструкция. Предвижда се и изграждане на магазини и открит паркинг с 30 броя паркоместа. Предмет на дейност с промишлени стоки, бяла и черна техника, мебели, търговско обзавеждане, градинско обзавеждане и др. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник – тръбен кладенец. След тръбния кладенец се предвижда шахта, в която ще са разположени водомерен възел за отчитане на водното количество и помпено-хидрофорна уредба. Предвижда се изграждане и на противопожарен пръстен за външно пожарогасене. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, което има стъпало за механична очистка с буферно действие и реактор за биологична очистка. Отпадъчните производствени води, замърсени само с твърди частици ще се заустват в специални съоръжения – два утаителя. Обектът ще се отоплява с енергия от собствена котелна инсталация с електрически водогреен котел, който след газифициране на района ще се замени с газов.

позиция: т.10, буква "б и н", т. 11 "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. От дейността на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец.
4. Предвидено е за битово-фекалните отпадъчни води и производствени отпадъчни води да се пречистват чрез пречиствателни съоръжения преди заустването им в близкото дере.
5. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда значително замърсяване на подземните и повърхностни води в района.
6. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на предвижданите дейности.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на търговско-складова база с административна част и обслужващ паркинг, в гр. Елин Пелин, имот № 060034, м. "Висо" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

Гергана Благнева