



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 260 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда", в поземлен имот № 014156, м."Кочияш", в землището на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: с. Хераково, поземлен имот № 014156, м." Кочияш", в землището на с. Хераково, общ. Божурище, Софийска област

възложител: "АММОС ЕСТЕЙТС" ЕООД, гр. София, бул. "Илиянци" № 12, БУЛСТАТ 175016788, ф.д. 11525/ 2005 на СГС, представлявано от Христофорос Михаел – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна част с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения със застроена площ около 400 кв.м., на три етажа; партер – стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно; склад за промишлени стоки със застроена площ от около 800 -1000 кв.м., на един етаж; паркинг за служители и клиенти – за около 15 бр. паркоместа, в имот с обща площ от 15 401 кв.м. Плътноста на застрояване в имота ще бъде до 60 %, кинт 2.0, минимална озеленителна площ 30 %, обслужващ двор и паркоместа – около 10 %. За битово водоснабдяване както и за противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. За питейни нужди се предвижда сключване на договор с фирма – доставчик на питейна вода. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат до новоизградено пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в р. Хераковска, минаваща на около 1 500 м. от имота. Отпадъчните води, които ще се очаква да се преработват са $Q_{max} = 3 \text{ куб.м./денонощие}$. Отточните води от кухнята на заведението за хранене ще бъдат пречиствани от местно пречиствателно съоръжение – "мазинуоуловител" и КМУ. Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, минаваща в близост до имота, след изграждане на КТП, съгласувано с електроразпределителното дружество – Софийска област. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова и променя съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от североизточната страна, където граничи с полски път, който има връзка с пътя София – Калотина.

позиция: т.10, буква "б"; т.10, буква "н"; т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното намерение се очаква временно незначително въздействие върху компонент "въздух".
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват наднормени шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
3. За питейни нужди ще се ползва вода на база договор с водоснабдително дружество.
4. Водоснабдяването за битови и противопожарни нужди е предвидено да се осигури от собствен водоизточник.
5. За отпадъчните битово-фекални води е предвидено локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се заустват в р. Хераковска, поречие Искър.
6. По данни на възложителя не се засягат СОЗ около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
7. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират са следните:
 - по време на строителството на обекта – строителни отпадъци, с код 17 07 01, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци; земни маси от изкопните дейности, с код 20 02 02, като част от тях ще бъдат използвани за обратна засипка на обекта;
 - при експлоатацията на обекта – отпадъци от хартиени и картонени опаковки, с код 15 01 01; пластмасови опаковки, с код 15 01 02; луминисцентни лампи, съдържащи живак, с код 20 01 21; смесени битови отпадъци, с код 20 03 01.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. На територията, попадаща в обхвата на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
10. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
11. Не се очаква реализацията да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
13. Възложителят е уведомил кмета и населението на общ. Божурище за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 09.10.07

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /