



РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Терен за спорт и развлечения“ в поземлен имот № 067029, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Фабрика Медикет“ АД, ЕИК 122087770, представлявано от: Радослав Димитров Стоянов – изпълнителен директор,  
седалище: гр. Етрополе, Промислена зона

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тренировъчни игрища и сграда (около 160 м<sup>2</sup>) със следните помещения: две стаи за съдии, две съблекални, лекарски кабинет, допинг контрол, склад, шест бани и тоалетни в поземлен имот № 067029, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, с обща площ от 19 919 м<sup>2</sup>. Със Заповед № РД-15-097/30.03.2010 г. на кмета на община Етрополе се разрешава изработване и процедиране на ПУП-ПЗ за имот № 067029, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе. С ПУП-ПЗ е определено конкретното предназначение на имота – „За спорт и развлечения“, с устройствена зона „Ок“, и със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1.5, максимална етажност (височина в метри) – 3 (10 м) и минимално озеленяване – 50 %. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез отклонение от съществуващата ВиК мрежа на гр. Етрополе. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път III клас.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код (BG 0001043), приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/ 2007 г.). Разстоянието до границата на защитената зона е над 4500 м.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатите защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тренировъчни игрища, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поземленият имот граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 067029, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, с обща площ 19 919 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – ливада, пета категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Етрополе – Байлово“ отстои южно на над 4 500 м.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,

както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 067029, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран пражови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Етрополе. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № РД-32-00-6/18.01.2011 г. община Етрополе удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили искания или възражения свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.

4. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с „В и К“ ЕООД – София, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
6. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
7. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи
9. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.
10. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
12. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злотица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни общества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Терен за спорт и развлечение“ в поземлен имот № 067029, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /