



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 258 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Логистичен център", в имоти пл. № № 1312, 1313, землище на с. Чепинци, р-н Кремиковци и имоти пл. № № 597, 625 и 626, землище на с. Локорско, р-н Нови Искър

местоположение: поземлени имоти пл. № № 1312, 1313, землище на с. Чепинци, р-н Кремиковци и имоти пл. № № 597, 625 и 626, землище на с. Локорско, р-н Нови Искър

възложител: "Имобилия – България Търговия" КД, БУЛСТАТ 175135707, представлявано от: Райнер Венделберг ЛП 1517169 – управител
седалище: гр. София, ул. "Парчевич" № 27

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за пакетиращи палетизирани хранителни и промишлени стоки и паркинг за около 30 паркоместа, в поземлени имоти пл. № № 1312, 1313, землище на с. Чепинци, р-н Кремиковци и имоти пл. № № 597, 625 и 626, землище на с. Локорско, р-н Нови Искър, с обща площ от 187 830 кв.м. Съгласно ОУП на Столична община имотите попадат в смесена многофункционална устройствена зона (Смф-2), със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 40%, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 40%. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ магистрален водопровод. Площадковата канализация ще се изгради като разделна – за битово-фекални отпадъчни и дъждовни води. Прежвижда се изграждане на локална пречиствателна станция за биологично пречистване – модулна тип "Делфин". Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват в р. Лесновска. Отпадъчните води от кухните към заведенията за хранене ще се пречистват в

мазнинозадържател, преди включването им в ЛПСОВ. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. За транспортно-комуникационен достъп до имота се предвижда изграждане на нов път от северозапад, свързан с околновръстен път.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-553/ 05.09.2008г.(ДВ. бр. 83/ 2008г.)

позиция: т. 10, буква “б” и т. 11, буква “в” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух от реализирането на инвестиционното предложение. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. При реализирането на инвестиционното предложение, при съзидане на всички проектни, технологични разработки и действащото екологично законодателство, не се очаква значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и при взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на смисли и отпадъци във вид и количество, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

8. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Кремиковци, район Нови Искър, с. Чепинци и с. Локорско за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Логистичен център", в имоти п.л. № № 1312, 1313, землище на с. Чепинци, р-н Кремиковци и имоти п.л. № № 597, 625 и 626, землище на с. Локорско, р-н Нови Искър, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 27.11.2006

ДИРЕКТОР:

/Дергана Благиева/