



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО –254- ПР/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда**

**инвестиционно предложение за изграждане на Складово-логистична база с  
административна част и паркинг**

**местоположение:** поземлен имот № 100078, м. „Друма“ в землището на с.Долна Малина, община Горна Малина

**възложител:** Община Горна Малина, с адрес с. Горна Малина, пл. „Родолюбие“ № 1, представлявана от Емил Христов Найденов

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждането на Индустриална зона “Горна Малина“ с предвиждане за складово-логистична дейност и офиси . Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в поземлен имот № 100078, м. “Друма”, землището на с. Долна Малина с обща площ 148.647 дка. Съгласно Акт № 1218/11.02.2008 г. имотът е частна общинска собственост. Със Заповед № 244/16.07.2008 г. е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ от Кмета на община Горна Малина. Инвестиционното предложение включва застрояване на имота със складови сгради, административни сгради, трафопостове, открити складови площи, паркинг на 38 броя леки коли, вътрешни-обслужващи пътища, озеленени площи, ЛПСОВ.

В технологично отношение бъдещите строежи са складова и търговска база с офисна част с магазин, паркинг и озеленена площ. Дейностите, които ще се извършват са търговия с бяла и черна техника, мебели, асортимент на стоки от типа “направи си сам”, търговско обзавеждане, градинско обзавеждане осветителна техника, цветя, специализирано работно облекло, лични предпазни средства и др. Капацитетът на складовото- логистична база – около 200 човека.

Водоснабдяването на обекта, се предвижда да бъде осъществено посредством собствен водоизточник – сондажен кладенец на р. Макоцевска. Водоснабдителната мрежа в поземления имот ще се оразмери на база 150 човека, работещи и 100 човека посетители.

Вода за питейно-битови нужди ще се доставя от водопроводната мрежа на село Горна Малина.

Предвижда се изграждане на разделна канализационна мрежа за битови и дъждовни води, локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води, смесен канализационен клон, отвеждащ пречистените и уловени дъждовни води във водоприемника и заустващо съоръжение. Предвиждат се ревизионни шахти. Няма производствени отпадъчни води поради характера на дейността. За битовите води се предвижда изграждане на ЛПСОВ, която ще бъде изпълнена от съвременни модулни решения. Обектите ще се захранват с топлинна енергия от собствена котелна инсталация с електрически водогреев котел.

Най близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене” с код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.84/2008г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с код BG0001043, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет;

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС.

### МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Очакваните нива на шум по време на строителството ще се определят главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района. За опазване то на водните ресурси от замърсяване се предвижда да се изгради пречиствателна станция за битово – фекални отпадъчни води.
4. Не се предвижда усвояване на допълнителна площ за временни дейности по време на изпълнение на строителните работи.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следното:
  - Местоположението на инвестиционно предложение касае територия от землището на село Долна Малина, община Горна Малина намира се в близост до ЖП линия и автомобилен път София – Бургас и е значително отдалечена от границите на защитени зони „Долни Богров Казичене” с код BG0002004 и „Етрополе – Байлово” с код BG0001043.
  - Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко



природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.

- Реализацията на инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
  - За територията, предмет на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече са разрушени естествените връзки в екосистемите.
  - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Територията на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Възложителят е уведомил кмета на кмета на с. Долна Малина и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя община Горна Малина на инвестиционното предложение „Складово-логистична база с административна част и паркинг“, в поземлен имот № 100078,м. „Друма“, землището на с. Долна Малина да изпълнява изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и под законови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата. 07.11.2008

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /

