



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ**

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО – 254 – ПР/2007 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за**

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Научно-производствен и бизнес комплекс", землището на с. Нови хан, община Елин Пелин

**местоположение:** поземлен имот № 035046, м. "Милковица", землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, с площ 10.421 дка.

**възложител:** "ГАМА ТЕХ" ЕООД, адрес на управление: гр. София, ул. "Васил Левски", № 11, р-н Панчарево, Булсат № 130760832, Дан. № 2225100929, представлявано от: Николай Вергилов Николов - управител, ЕГН 6012196781

**характеристика на инвестиционното предложение:** Имотът попада в зона за "чисто производство". Комплексът ще включва: офиси, предназначени за работни помещения за служители и специалисти от сферата на информационните технологии; изследователски лаборатории за развойна дейност за създаване на модели и опитни постановки на компютърна техника, периферни устройства и приложен софтуер за нуждите на бита, на бизнеса и управлението; изложбени зали за демонстриране и презентиране на компютърна техника; конферентни зали за провеждане на преговори, конференции, симпозиуми; учебни зали за обучение на специалистив различни области на информационните технологии; помещения за чисти производства – асемблиране на компютърен хардуер, инсталация и тестване на приложен софтуер и развойни средства; складове за съхранение на компютърна техника и хардуерни компоненти; битов комплекс /спортни съоръжения, заведения за хранене и други търговски обекти;/ паркинги /закрит паркинг за служители и открит паркинг за клиенти и гости/. Водоползването за битови и противопожарни нужди ще се извършва от водопроводно отклонение от преминаващ съществуващ водопровод. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици. Транспортния достъп до обекта ще се осъществи чрез отклонение по съществуващ път – IV клас, общинска собственост и съществуващ полски път.

**позиция:** т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

## МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти.
4. При екологосъобразно третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони и вековни дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Няма данни за находища на видове от флората и фауната с природозащитен статус.
7. Възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин, кмета на с. Нови хан и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 26.05.02



ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /