



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО – 252 – ПР/ 2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда**

**инвестиционно предложение за:** изграждане на "Търговски обекти /хипермаркети – за хранителни стоки и строителни материали/ и паркинги", в неурегулирани поземлени имоти № № част от 1453, 1466, 1467, 1478 и 1168, м. "Триъгълника – Ботевградско шосе", в землището на кв. Враждебна, р-н Креиковци

**местоположение:** поземлени имоти № № част от 1453, 1466, 1467, 1478 и 1168, м. "Триъгълника – Ботевградско шосе", в землището на кв. Враждебна, р-н Креиковци

**възложител:** "Глориент Инвестмънт БГ" ЕООД, БУЛСТАТ 175114969, представлявано от: Христо Владимир Кусев – управител, седалище: гр. София, бул. "Искърско шосе" № 7

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет за строителни материали и хипермаркет за хранителни стоки и надземни паркинги за около 200-300 паркоместа, в поземлени имоти № № част от 1453, 1466, 1467, 1478 и 1168, м. "Триъгълника – Ботевградско шосе", в землището на кв. Враждебна, р-н Креиковци, с обща площ от 53 021 кв.м., представляващи земеделски земи, с начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия. В сградите на бъдещите хипермаркети ще бъдат обособени: търговска зала, административна част, санитарно-битови възли, складови помещения. Съгласно проекта за изменение на ПУП – ПРЗ имотите попадат в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-1/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 40%, кинт – 2.0, процент на озеленяване – 40%. За питейно-битови и противопожарни нужди ще се ползва вода от съществуващия градски водопровод по бул. "Владимир Вазов". Не се предвижда изграждане на собствен



водоизточник. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води, а само битово-фекални. Тези отпадъчни води ще заустват в съществуващата канализация на бул. "Владимир Вазов". При паркинга са предвидени локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители /КМУ/. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от към бул. "Вл. Вазов". С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене” с код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-573/ 08.09.2008г.(ДВ, бр. 84/ 2008г.)

**позиция:** т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

### МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Експлоатацията на обекта е свързана с търговска дейност, поради което ще се формират само битово-фекални отпадъчни води и дейността му не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. При спазване на нормативните изисквания отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта няма да доведат до значителни въздействия върху околната среда.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
  - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
  - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
  - инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
  - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове на флората и фауната.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район Кремиковци за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/ 2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговски обекти /хипермаркети – за хранителни стоки и строителни материали/ и паркинги”, в неурегулирани поземлени имоти № № част от 1453, 1466, 1467, 1478 и 1168, м. “Триъгълника – Ботевградско шосе”, в землището на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 11. 11. 2008

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /