



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -251- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на сондажен кладенец за нуждите на жилищна сграда
местоположение: имот № 057017, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин
възложител: "ХОЙО -19" ООД, БУЛСТАТ 175399548, ф.д. № 172/2007г. с адрес и седалище: гр. София, бул. "Христо Ботев", № 65, ап.3, представлявано от Мигел Чико Гуйхаро – Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на жилищна сграда в имот с обща площ 4,900 дка. По характер бъдещото застрояване ще бъде ниско с височина до 10 м, максимална етажност 3 етажа, Пзастр. 40%, Кинт 1,2, Минимално озеленяване 40%. Захранването на сграда с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец. По време на строителството ще се използва минерална вода, а при необходимост и по време на обитаването. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно. Отоплението се предвижда да се извършва чрез климатична инсталация. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

позиция: т.10, буква "н" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум ще се определя главно от строителната техника, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.
4. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
5. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени видове от флората и фауната. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

6. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на дивите птици "Долно Богров – Казичане" (BG 0002104).
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на Равно поле и община Елин Пелин, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на сондажен кладенец за нуждите на жилищна сграда, в имот № 057017, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 30.10.2008

ДИРЕКТОР

Гертана Благиева

