



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.: 8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

### РЕШЕНИЕ № СО – 251 – ПР/2007г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

### РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за**

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Административна сграда с офиси, склад за промишлени стоки и паркинг за посетители", землището на с. Пролеша, общ. Божурище

**местоположение:** поземлен имот № 012121 в землището на с. Пролеша, м. "Черна бара", с обща площ 17.599 дка., община Божурище

**възложител:** "САЙЛЕНД" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Батак, ул. "Петър Вранчев" № 38, ф.д. № 713/2006г. от Пазарджишки окръжен съд, Булстат № 112653704, представлявано от Ангел Стоянов Ненов, ЕГН 5803024600

**характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се изграждане на административна сграда с офиси /със застроена площ около 900 кв.м. на три етажа/, складова база за промишлени стоки /със застроена площ около 1000 кв.м./, административна зона с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения, стопанска част със санитарно – битови помещения, кафе със студена кухня, складове и котелно и др. и паркинг за посетители и служители. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на собствен водоизточник. За битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води през летните месеци ще се използват за напояване на зелените площи. Подходът към площадката ще се извършва с вход/изход след забавителен/ускорителен шлюз от към пътя Божурище – Костинброд, чрез полски път на община Божурище – имот № 012104. Вътрешните връзки ще се организират чрез обособяване на паркинги и достъп до отделните сгради.

**позиция:** т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

### МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. С изграждането на пречиствателна станция ще се осигури пречистването на формираните битово – фекални отпадъчни води и ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води.
4. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони и вековни дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Няма данни за находища на видове от флората и фауната с природозащитен статус.
7. Възложителят е уведомил кмета на община Божурище, кмета на с. Пролеша и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 26.09.02

ДИРЕКТОР:



/Гертана Благиева/