



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -250- ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на комплекс от три броя почивни станции

местоположение: имот с пл. № 374, кв.5 по плана на к.к. "Белчин бани"

възложител: "Енерджи - Делта" ЕООД, адрес на управление: гр. Самоков, ул. "Самоковско шосе" № 15, ЕИК 121228499, представлявано от Иво Янков Карушев 6005047228- Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на три броя почивни станции, всяка една с по 45 стаи, в имот с обща площ от 10114, кв.м. Предвижда се изграждане на 3 броя големи закрити басейни с обем 300 м³ всеки и 3 броя малки басейни закрити и открити с обем 20м³ всеки. В лечебната и профилактична част на комплекса ще има тангенторни, електростимулиращи и лечебни зали. За нуждите на комплекса и развитието на СПА – туризма ще използват термоминерални води от съществуващ сондаж IХГ. За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, която след приключване на строителните работи ще се рехабилитира.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обектът ще се водоснабди чрез наличната водопроводна мрежа в к.к. "Белчин бани".
3. От дейността на обекта ще се формират битово – фекални отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата канализация, която зауства в река Палакария.
4. Разгледа е и вариант за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за комплекса.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в регулационните граници на курортното селище "Белчински бани".
7. Инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона "Палакария", с код BG 0002084 за опазване на дивите птици, като реализацията му няма до промени параметрите на зоната. Предвидени са комплекс от мерки, които обезпечават благоприятния режим на защитената зона, като вероятната степен на отрицателно въздействие е сведена до минимум.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие в района.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и кмета и населението на с. Белчин за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 02.10.22



ДИРЕКТОР:

/Гертана Благиева/