



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-25-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Хотелски комплекс с ЛПСОВ", м. „Вучина ливада“ в землището на с. Радуил, общ. Самоков, Софийска област

местоположение: неурегулиран поземлен имот № 61604.15.480 с начин на трайно ползване – ливада, с обща площ 8299 кв.м, разположен в землището на с. Радуил при граници - имоти № 61604.15.226, № 61604.15.227, № 61604.15.230 и № 61604.15.266 - земеделска земя, частна собственост и черен общински път

възложител: „Холидейз Пропърти“ ООД, Булстат 175200119, рег. по ф.д. № 1332 от 2006г. вписано в търг. регистър под № 1, том 119, стр.120, парт. 6286 с пощенски адрес: гр. Етрополе, бул. „Партизански“ № 9, Софийска област, Управител – Огнян Георгиев Узунов.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за туристически и рекреационни дейности – четиризвезден хотелски комплекс със спа център и басейн. Обектът ще се състои от една пететажна сграда. На първия етаж ще бъдат разположени кафе-ресторант с две зали за хранене, рецепция, офис и санитарно-битови помещения. На втория, третия, четвъртия и петия етажи ще бъдат разположени хотелските стаи със санитарно-битови възли. В приземния етаж ще бъде разположен спа център, а на открито ще бъде изграден басейн. Предвижда се капацитетът му да бъде за около 30-50 места. Към него ще бъде обособена топла кухня, която ще бъде в пряка връзка със залата за посетители. Предвижда се обособяване на около 30 бр. паркоместа за работещите и посетителите. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Отоплението на обектите ще бъде на електроенергия или на твърдо гориво. За захранване на обекта с електроенергия ще бъде изграден собствен трафопост. Съгласно проекта за ПУП, за питейно-битово водоснабдяване и противопожарно водоснабдяване се предлага водовземане от кладенец, от който водата да постъпва в напорен резервоар. Бъдещата площадкова канализация ще бъде разделна. Отпадъчните битово-фекални води след преминаване през ЛПСОВ с капаците до 80 екв. жители ще заустват в близкото дере, поречие р. Марица. Предвижда се застроената площ да бъде 1110 кв.м, при разгъната застроена площ – 5548 кв.м. Съгласно проектът за ПУП-ПЗ показателите за застрояване са: - плътност на застрояване – до 30%; интензивност – 1,5; озеленяване – мин. 50%; максимална височина на сградите – до 15 метра. Транспортният достъп до обекта ще бъде от съществуващ черен общински път с ширина 7 м, с който имота непосредствено граничи.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането и експлоатацията на хотелския комплекс не се очакват наднормени шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
3. Водоснабдяването на комплекса с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извършва от собствен водоизточник.
4. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Площадковата канализация се предвижда да бъде разделна – за битово-фекални и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ и ще заустват в дере, поречие на р. Марица.
5. С реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на всички проектни, технологични разработки и действащото екологично законодателство, не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
6. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
8. Няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
11. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Радуил за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

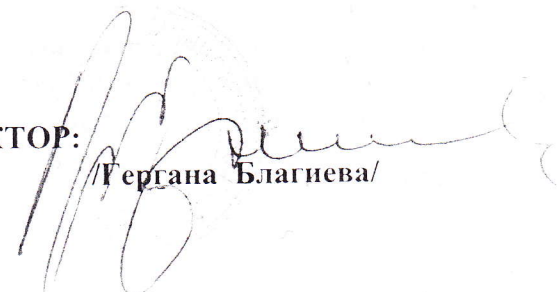
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....08.02.2008г.....

ДИРЕКТОР:


Тергана Благиева/