



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-247-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93. ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31. ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40. ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към апартаментен хотелски комплекс 1.1, 1.2 и 2" в кв. Симеоново, в.з. Малинова долина – Бункера 3 етап VII-9, район Витоша, гр. София

местоположение: Комплексът е разположен в ПИ № 968, 967 и 912, разделени от ул. "197" с обща площ 24065 кв.м, като ЛПСОВ ще бъде ситуирано в ПИ 967

възложители: „София сити“ АД. Булстат 175073668, вписано в рег. на СГС по ф.д. № 4667/2006г., рег. 1, парт. 103858, том 1345, стр.128 със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. "Царица Йоанна" № 70. Бизнес комплекс, вх. А, офис 2 с Изп. директор– Петър Стефанов Петров и "Марсинвест" ООД, ЕФН 2106065270, вписано в регистъра на СГС по ф. д. 6527/2006г., рег. 10, парт. 105186, том 1413, стр.191 с адрес гр. София, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. "Първа" № 9, Управител – Славчо Иванов Върбанов

характеристика на инвестиционното предложение: Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, се предвижда изграждане на ЛПСОВ за около 800 екв. жители от комплекс от сгради в посочените ПИ, за които има издадено разрешение за строеж № 282/05.04.2007г. Предвижда се реализация на съвременна пречиствателна станция при Qср.ден -120 куб.м/д представляваща комбинирано съоръжение за механично и биологично пречистване с възможност за редукция на фосфорни съединения и обеззаразяване при нужда.. Предвиденият основен технологичен процес е с ефект на пречистване по БПК – 96-97%. Биологичното стъпало ще работи в условията на режим на продължителна аерация и необходимата степен на стабилизация на формираните утайки, които ще се събират в силов и ще могат да се използват за наторяване. Отделената утайкова вода ще се връща обратно в пречиствателния процес. Съоръжението ще работи напълно автоматично и ще се обслужва от един оператор. Хидравличното конструиране не позволява "байпасиране" на отпадъчните води. Приемник на пречистените отпадъчни води е р. Рекмарица – II категория водоприемник, поречие р. Искър.

позиция: т. 11, буква "в"от Приложение 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЛПСОВ ще се осигури пречистване на битово-фекални отпадъчни води формирани от комплекса и ще се предотврати замърсяването на повърхностния воден обект с непречистени битово-фекални отпадъчни води.
2. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.

3. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване с "активна утайка" с висока степен на автоматизация, което позволява спазване на показателите на изход пречиствателната станция съгласно нормите, определени в Наредба № 6/2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/1986г. за водоприемник II-ра категория.
4. Съоръжението е "моноблоково", напълно закрито и ще бъде изпълнено като стоманобетонова конструкция под терен, като по технологични данни при работата му не се очаква отделяне на миризми и шумово натоварване.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
6. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
9. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил район Витоша и засегнатото население за инвестиционното предложение. С писмо рег. № 94П-364/08.08.2008г., район Витоша уведомява, че в законовия срок на публично обявяване няма постъпили писмени искания или възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към апартаментен хотелски комплекс 1.1, 1.2 и 2" в кв. Симеоново, в.з. Малинова долина – Бункера 3 етап VII-9, район Витоша, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 06.11.2008

ДИРЕКТОР:
ГЕРГАНА БЛАГИЕВА