



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -247- ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на хотел

местоположение: имот с № 011016, м. "Гьолско дере", в землището на с. Пчелин, община Костенец

възложител: "АКВА ТУР 2004" ООД, адрес на управление: гр. Долна баня, ул. "Димитър Благоев" № 59, ЕИК 131224531, представлявано от Мариана Василева Колева с ЕГН 7607037290 - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на хотел в имот с обща площ от 7049 кв.м. Основните показатели на изготвения проект на ПУП – ПЗ са : Пзастр. 60%, Кинт 2, минимална озеленяване площ 30%. Предвижда се хотела да бъде до 5 етажа с капацитет от около 150 човека. Питейно – битовото водоснабдяване ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост на "ВиК" – Костенец. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Отоплението на обекта ще се осъществява чрез електроенергия. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез асфалтов път град Костенец – село Пчелин.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обектът ще се водоснабди чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Не се предвижда добив на подземни води и изкуствен оборот на подземни води.
3. Съгласно предоставената информация не се засягат санитарно – охранителни зони около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.

4. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху биологичното разнообразие.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Костенец за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 21.08.07

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева

