



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-245 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към жилищни сгради" в м. "Национален киноцентър", кв. Бояна, район Витоша, гр. София.

местоположение: УПИ XIX-36, XXII-36, XXIII-36, XXVI-36, XXVIII-36 и XXIX-36 от кв. 3А, м. "Национален киноцентър", кв. Бояна; изграждането на ЛПСОВ и трафопост се предвижда в УПИ XXVI-36; другите съседни имоти УПИ XXV-36 и XXVII-36 също собственост на възложителя са предвидени за озеленяване, а за УПИ XXIV-36 от кв. 3А възложителят се отказва понастоящем от застрояването му

възложител: "Булкат инвест" ООД, ЕИК 175091723, със седалище и адрес на управление: бул. "Цар Борис III" № 23, ет.1, ап.1 и пощенски адрес: гр. София, бул. "България" № 88, вх. 4, ет.2, Управител - Пол Мажи Маскаро, Испания

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на локална пречиствателна станция за пречистване на отпадъчните води от жилищни сгради, с които ще бъдат застроени посочените УПИ, поради липса на изградена канализационна мрежа в района. Пречиствателното съоръжение ще бъде модулно, на фирма ISEA GROUP – Италия, за механично и биологично пречистване. Заустването на пречистените отпадъчни води, заедно с дъждовните води, ще бъде в съществуващо дере – водоприемник II категория, минаващо в близост до имота, като дължината на общия тръбопровод от ПЕ Ø400 ще бъде около 13м.В отделните парцели ще се проектира площадкова водопроводна и канализационна мрежи. Водоснабдяването на комплекса от жилищни сгради се предвижда чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод Ø900, минаващ в близост до имота. Предвижда се обособяване на подземни паркинги към всяка сграда. Посочените 6 бр. УПИ от кв. 3А не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В близост до тях се намира защитена зона за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" с код BG 0000113, приета с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет.

позиция: т. 11, буква "в"от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЛПСОВ ще се осигури пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищен комплекс, разположен в район без изградена канализационна мрежа.

2. С изграждането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води, което ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.
3. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
5. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона поради следното:
 - реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона;
 - реализацията на инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - за територията, предмет на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече са разрушени естествените връзки в екосистемите;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
7. Възложителят е уведомил район Витоша и засегнатото население за инвестиционното предложение. С писмо рег. № 7000-2001/08.10.2008г. район Витоша уведомява, че няма постъпили писмени искания и възражения по реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към жилищни сгради” в м. “Национален киноцентър”, кв. Бояна, район Витоша-СО, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...10.11.2008

ДИРЕКТОР:

Тергана Благиева

