



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 240 – ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Апартаментен хотел и четири броя жилищни сгради", землището на гр. Сапарева баня

местоположение: имот № 044053, местността "Челяково", землището на гр. Сапарева баня, площ 5,419 дка.

възложител: "Глобал чойс кнстракшън" ООД, адрес: гр. Пловдив, бул. "Васил Априлов" № 9, ет.5, Булстат № 160010637, ф.д. № 258/2006г., представлявано от Марийка Христова Дончева – управител, ЕГН 5605117618

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на апартаментен хотел във вид на самостоятелна пететажна сграда и четири броя нискоетажни жилищни сгради. Предвижда се към хотелската част да се има заведения за бързо хранене, ресторант, механа и лоби бар. Ще се изгради и закрит плувен басейн, сауни, джакузи, открит паркинг за около 15 бр. паркоместа. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществи от водопровод Ф 110 /новопроектиран/ чрез сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води, формирани от обекта ще заустят в бетонов колектор Ф 300 /по проектна разработка/ Дъждовните води могат да заустят в дере, преминаващо непосредствено до парцела. Отоплението на обекта ще се извършва с електрическа енергия. Предвижда се изграждане на собствен комплектен трафопост в западната част на площадката. Строителните отпадъци възложителят ще извозва и депонира на депо за неопасни отпадъци, съгласувано с община Сапарева баня. Излишните земни маси ще се използват за вертикалната планировка на хотелския комплекс. Транспортния достъп до обекта ще се осигури от преминаващия в южна посока съществуващ четвъртокласен път.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. Изпълнението на проекта, при спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, няма да доведе до значително въздействие и рискове от замърсяване на водите.
4. Инвестиционното предложение не предвижда на обекта да се извършват дейности по обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значителни промени в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Сапарева баня и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 06.09.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева