



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -237- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за "Жилищно застрояване със собствен водоизточник" землище на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: поземлен имот с пл. № 042014 в м. "Върганов рид" по КВС на с. Хераково, общ. Божурище при граници и съседи – частни ливади, имот собственост на възложителя и полски път на общ. Божурище, с обща площ на имота 16198 кв.м

възложител: "Река Места" ЕАД, Булстат 175123548, рег. по ф. дело № 9021/2006г.по описа на СГС със седалище гр. София, район Красна поляна, бул."Възкресение" № 31, Изп. директор – Сия Любомирова Златанова,

характеристика на инвестиционното предложение: ПИ № 042014 попада в жилищна устройствена зона за нискоетажно застрояване – Жм. С проекта за ПУП-ПРЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 60%; Кинт – макс. 1,2; озеленяване – мин. 40 %, с височина на застрояване до 10м. С плана за регулация се обособява урегулиран поземлен имот с площ от 15745 кв.м, като 453 кв.м от имот № 042014 попадат в улица. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на около 10-15 бр. нискоетажни сгради с жилищни функции /къщи /, до 3 етажа височина, които ще бъдат разположени в новообособен застроен поземлен имот - УПИ I - 042014 от кв. 2 в землището на с. Хераково и ще се продават на собственици за постоянно обитаване. Предвиждат се и около 10-15 бр. паркоместа. В района на бъдещите жилищни сгради няма изградени ВиК мрежи. За тази цел възложителят предвижда изграждане на собствен водоизточник за водоснабдяване на обекта. В случай, че след провеждане на съответните лабораторни анализи за доказване на питейните качества на водата, тя не отговаря по показатели на БДС за питейна вода, добивана вода ще се използва само за битови нужди, а за питейни ще се използва минерална бутилирана вода. От жилищните сгради ще се формират само битово-фекални води, които ще се отвеждат в изгребни ями, чийто брой и обеми ще бъде решен с работното проектиране. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия – климатици. За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ полски път на община Божурище. Най-близо разположените защитени зони

до имота са “Мешица” с код BG0002101 и “Раяновци” с код BG0002001 за опазване на дивите птици, и “Драгоман” с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет.
позиция: т. 10, буква “н” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на собствен имот, в жилищна устройствена зона с малка височина Жм, за което с писмо изх. № 30-324/1/27.08.2008г., кметът на община Божурище разрешава изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и създаване на УПИ I-042014 от кв. 2 по плана на с. Хераково.
2. Реализирането на жилищното застрояване и изграждането на собствен водоизточник в имота не предполага замърсяване на компонентите на околната среда - почви, води и атмосферен въздух в района.
2. По време на извършване на строително-монтажните работи за реализиране на обекта не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и негативно влияние върху неговото качество.
3. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
4. Дейността не предвижда оползотворяване или обезвреждане на отпадъци.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района, като 453 кв.м от площта на имота се отреждат за улица.
6. Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали, добив на електроенергия, претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества.
7. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони /ЗЗ/ поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
10. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
11. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Божурище и кметство Хераково с вх. № П-В-806/08.09.2008г. и рег. № 0033/10.10.2008г. за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за “Жилищно застрояване със собствен водоизточник” в ПИ № 042014, землище на с. Хераково, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 20.10.2014

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /

