



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 235 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговско-складова база с административна част и паркинг" в м. "Младеново търне", землище на гр. Елин Пелин, Софийска област

местоположение: поземлен имот № 045123, с начин на трайно ползване – нива, трета категория при неполивни условия и обща площ от 7.076 дка, при граници и съседи: частни ниви, полски път на общ. Елин Пелин, пасище, мера на общ. Елин Пелин. Имотът е образуван от имоти № 045073 и № 045072. Разположен е на северозапад от регулацията на гр. Елин Пелин и на север от р. Лесновска

възложител: „БАЛКАН ФЛОРА“ ЕООД, Булстат 130574678, рег. по ф. д. 6757/2001г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Иван Александър“ № 27 с Управител - Константин Михайлов Сквориков,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изградят едноетажна складова база и триетажна административна сграда с шоурум, трафопост, вътрешно-обслужващи пътища, открита стопанска площ, паркинг за около 30 бр. леки коли и озеленени площи. Предмет на дейност в комплекса ще бъдат търговия с бяла и черна техника, електроматериали, мебели, градинско обзавеждане, технологично оборудване за обзавеждане на търговски обекти, офиси, хотели, градинско обзавеждане и др. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – 40-60%; Кинт – 1,0-1,5; озеленяване – 20-40 % и свободно застрояване в устройствена зона – Пп. /предимно производствена/. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник. За ПП нужди ще се изгради резервоар за вода. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще преминават за пречистване през пречиствателно съоръжение. Част от пречистените води ще се събират в резервоар и ще се ползват за стопански нужди, а останалото количество ще се отвеждат към изгребна шахта. Дъждовните води от площадката, по характер

условно чисти, ще се оттичат свободно по площадката. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението на обекта ще бъде с електрически водогреен котел, който на по-късен етап може да бъде подменен с газов /на природен газ/. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по подобрен полски път. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта. Не се предвижда извършване на сервизни и обслужващи дейности на автомобилния парк.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в предимно производствена устройствена зона, за което със Заповед № 1661/05.12.2007г. на общ. Елин Пелин се допуска инвестиционно проектиране на ПУП за имот № 045123.
2. При реализирането на инвестиционното предложение се очаква временно и краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух по показатели шум и прах, в резултат от изкопните дейности, работещата техника и движещите се превозни средства на територията на площадката.
3. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормени шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
4. С реализирането на пречиствателното съоръжение за отпадъчните битово-фекални води ще се предотврати замърсяването на повърхностните и подземни води в района.
5. При екологосъобразното третиране на отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта - строителни, отпадъци от опаковки и смесени битови отпадъци, не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
7. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони /ЗЗ/ поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

10. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
11. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Елин Пелин за своето инвестиционно предложение. С констативен акт от 26.05.2008г., община Елин Пелин удостоверява, че няма постъпили възражения и други предложения по реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговско-складова база с административна част и паркинг” в ПИ 045123, м. “Младеново търне”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област с обща площ от 7.076 дка, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 11. 11. 2008



Дертана Благиева /