



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-234-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към жилищна сграда" в район Младост, Столична община

местоположение: УПИ II – 1640, 1641 и УПИ III – 1521, 1563, 2335 от кв. 1д, ж.к. "Младост - 2", Столична община, с обща площ 4260 кв.м, при граници и съседи: УПИ с нереализирано строителство, от изток-обслужваща улица, на запад с незаливни тераси на р. Въртопо

възложител: „МУЛТИ ФЕЙС“ ЕООД, Булстат 131323967, вписано по ф.д. №11565/2004 г. на СГС със седалище: гр.София, ул. "Виктор Григорович" № 38, ет.2, ап.5 и адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к. Лозенец, ул. "Димитър Хаджикоцев" № 12, ет.4, ап.13, Управител–Ахмад Хани Хамзе,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пететажна жилищна сграда с максимална кота корниз спрямо нивото на обслужващата улица 15,00 м. В сградата са предвидени сутерен – за гаражи, мазета, абонатна и складове към магазините; партер – за магазини, двуетажни жилища тип "редови" - мезонетен тип; от втори до пети етаж и подпокривното ниво - за апартаменти; второ подпокривно ниво – за ателиета. Предвижда се изграждане на вътрешна подземна (на кота -2,70 м), но открита улица за осигуряване на достъп до вътрешните двор, паркинг и индивидуални гаражни клетки и подземните гаражи на кота -7,95. Сградата ще се захранва с вода от новопроектиран външен водопровод, ще се снабдява централно с топла вода. В района няма редовно изградена и въведена в експлоатация канализация, поради което е предвидена разделна канализация в сградата и на площадката. Събраните в шахта отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за механично и биологично пречистване за макс. 300 екв. жители. Дъждовните води от покрива на сградата и площадката ще се отвеждат и включват в разделната канализация. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват гравитачно в р. Въртопо. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР.

позиция: т. 11, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
2. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, като показателите на изход пречиствателна станция ще отговарят на нормите определени в Наредба № 6/2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/1986г. за водоприемник II категория.
3. След реализацията на жилищната сграда не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
5. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
6. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
8. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. Възложителят е уведомил район Младост и засегнатото население за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили писмени искания и възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към жилищна сграда” в УПИ II – 1640, 1641 и УПИ III – 1521, 1563, 2335 от кв. 1д, ж.к. “Младост - 2”, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

