



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -232- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на Логистичен и административен център
местоположение: поземлени имоти с №№ 074022, 075042, 075045, 076046, 076055, 000055 и 000558, в м. „Чешмата” в землището на с. Столник, община Елин Пелин

възложител: „РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, район Младост, бул."Цариградско шосе" 149, сграда Б, ет.2, вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело 13343 по описа за 2004 г., БУЛСТАТ 131345351, представлявано от Клаус Гюнтер Шнайдер

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на Логистичен център и административен център в поземлени имоти с №№ 074022, 075042, 075045, 076046, 076055, 000055 и 000558 в м. Чешмата в землището на с. Столник, община Елин Пелин. Общата площ на имотите е 89,868 дка. Площадка е разположена от лявата страна на пътя гр. Елин Пелин-с. Столник, след кръстовището с главния път София- Пирдоп, на левия бряг на р. Матица.

Основните дейности, които ще се извършват в „Логистичния и административен център” са доставка на хранителни и нехранителни стоки за бита и домакинството и снабдяване на магазини от търговската мрежа. Инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен и административен център”, включва: сграда на логистичният център, административна част, котелно отделение за отопление и топла вода, паркинги за товарни автомобили съответно с 17 бр. и 34 бр. места за паркиране, един паркинг за леки автомобили с 152 бр. места за паркиране, сондаж за водоснабдяване на обектите, Локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води (ЛПСОВ), резервоари с

необходимите обеми за осигуряване на вода за противопожарни нужди, зелени площи и външна ограда.

Достъпът до площадката на обекта е възможен посредством III клас път от Републиканската пътна мрежа, минаващ непосредствено до площадката.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони до площадката на "Логистичния и административен център" са: ЗЗ за опазване на дивите птици "Богров-Казичене", и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Етрополе Байлово"

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Площадката, на която се предвижда изграждането на Логистичния и административен център е извън урбанизирана територия с осигурен транспортен достъп и не се налагат промени в съществуващата пътна инфраструктура.
2. В Логистичният център ще се извършват дейности по доставка и снабдяване на магазините от търговската мрежа с хранителни и нехранителни стоки за бита.
3. Предвижда се автомобилният парка към логистичния център да отговаря изцяло на европейските санитарно-хигиенни и екологични норми.
4. Изграждането и експлоатацията на обекта не е свързано с отделяне на вредни емисии във въздуха, които биха довели до съществени промени в качеството на атмосферния въздух в района.
5. Очакваните нива на шум по време на строителството ще се определят главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
6. Не се очаква замърсяване на повърхностните и подземни води в резултат на реализацията на инвестиционното предложение. Формираните от обекта отпадъчни води са с битов характер. За тяхното пречистване е предвидено изграждането на локално пречиствателно съоръжение, което да гарантира опазване на водите на р. Матица от замърсяване.
7. Предвид това, че теренът, предмет на инвестиционното предложение е земеделска земя, при оформяне на строителната площадка се предвижда изземване на хумусния слой и оползотворяването му, съгласно проект за вертикална планировка и озеленяване.
8. Инвестиционното предложение не е свързано с дейности по обезвреждане или оползотворяване на формираните от дейността отпадъци.
9. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следното:
 - Площадката, на която се предвижда изграждането на обекта не попада в границите на защитени зони;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популациите на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони
 - Не се очаква генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
10. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които да са разрушени естествени връзки в екосистемите или които да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
 11. Не се очакват промени в биологичното разнообразие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
 12. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 13. Възложителят уведомил Кмета на община Елин Пелин, кмета на с. Столник и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя "РИЛА ПРОЕКТ" ЕООД на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен и административен център“ да изпълнява изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и под законови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 03.10.2008г.

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева