



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 230 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Търговски комплекс", в поземлен имот № 099050, м. "Богровски песоци", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци

местоположение: поземлен имот № 099050, м. "Богровски песоци", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци

възложител: "ТЕРА КОМ 2007" ЕООД, седалище: гр. София, кв. "Челопечене", ул. "Тилица" №15, БУЛСТАТ 175452166, представлявано от: Недялко Георгиев Костов – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с обществено предназначение и наземен паркинг с 150 паркоместа, в поземлен имот № 099050, м. "Богровски песоци", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, с обща площ от 8.601 дка. Ще се изградят магазини от различни търговски категории – електроника, мебели, облекло, обувки, направи си сам и др. Обслужващият персонал ще бъде около 60 човека. Съгласно ОГП на София имотът попада в смесена многофункционална зона в околградски район (СМФ 2), със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–60 %, кинт–1.2, процент на озеленяване–30 %. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Предвижда се изграждането и на собствен водоизточник. В района на площадката на търговския комплекс няма изградена канализация. На обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води. Съгласно представената допълнителна информация за пречистването им се предвижда изграждането на модулни локални пречиствателни съоръжения. Отвеждането на

отпадъчните води ще бъде евентуално в р. Искър или р. Лесновска. Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие със становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява по съществуващи пътища. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до ИП са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с код BG 0002004, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на МС.

позиция: т.10, буква "б", т.10, буква "н" и т.11, буква "в", от Приложение №2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Кремиковци за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговски комплекс”, в поземлен имот № 099050, м. “Богровски песоци”, землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....07.10.2008

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /