



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 228 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Офис, магазини, складове и халета за безвредно производство” в м. „Сахтяница”, землище с. Долни Лозен, р-н Панчарево-Столична община

местоположение: ПИ № 2333183, м. „Сахтяница”, с. Долни Лозен, р-н Панчарево с обща площ 10268 кв.м при граници и съседи – от север и юг частни земеделски имоти; от изток – път IV клас-АМ “Тракия”-с. Д.Лозен; от запад – полски път, общинска собственост

възложител: „Пантелей Тошев” ЕООД, Булстат 121813346, регистриран по ф.д. № 15279/1998г. на СГС, парт. 48837, том 532, стр. 56 със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Горубляне, ул. „Обреша” № 4, управител – Пантелей Иванов Тошев, ЕГН

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда в имота да бъдат изградени обекти с обществено предназначение – офис-сграда за администрацията, магазини за търговия на едро, складове за суровини и материали свързани с производството на ингредиенты и готова продукция. Безвредното производство включва халетата за производство на ингредиенты за хранително-вкусовата промишленост с производствени линии за :вкусово-ароматични бази за безалкохолни напитки и храни; екстракти от билки за напитки за храни; заливки за сладоледи; смеси от подсладители и ароматизатори; лаборатории за входящ и изходящ контрол и лаборатории за нови разработки, мостри и приложения. Имотът попада в устройствена зона Смф2 – смесена многофункционална с устройствени параметри: плътност – 40%; озеленяване – 40%; Кинт – 1,2 и максимална височина на сградите – 10 м. Застроената площ на обекта се предвижда да бъде около 4000-5000 кв.м. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води, първоетапно ще се отвеждат в изгребни ями, тъй като в близост до площадката няма изградена канализационна мрежа. На следващи етапи се предвижда изграждане на ЛПСОВ за механично и биологично пречистване и включване в бъдещ колектор на с. Лозен, след изграждане на смесената

многофункционална зона в м. Сахтяница. Дъждовните води от площадката ще се заустват в попивни кладенци. На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, предвижда се изграждане на собствен трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия – с климатични инсталации. Транспортният достъп ще се осъществи чрез отклонение от асфалтиран IV кл. път.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

- 1: Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в смесена многофункционална устройствена зона - Смф2 по действащия ОУП на гр. София, за което въз основа на разрешение № ГР-94-П-8/24.03.2008г. от Гл. Архитект на гр. София е разработен план за застрояване.
2. При реализирането на инвестиционното предложение се очаква временно, локално и краткотрайно въздействие върху околната среда при извършване на изкопните работи, работата на строителната техника и транспортните средства.
3. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормен шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
4. От реализирането на инвестиционното намерение не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
6. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони /ЗЗ/ поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
9. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
10. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Панчарево и с. Лозен за своето инвестиционно предложение. Постъпилото възражение от кмета на с. Лозен е във връзка със захранването на имота с питейна вода, възможностите за което се решават на етап инвестиционно проектиране от експлоатационното дружество в района. Няма данни за постъпили устно или депозиранни други писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис, магазини, складове и безвредно производство” в ПИ № 233183, м. „Сахтяница”, с. Долни Лозен, р-н Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Дата.....21.10.2017

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /

