

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riw-sofia@ riw-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 226 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Образователно-информационен център, магазин и жилища“ в м.„мах. Елата“, землище на с.Железница, район Панчарево, Столична община

местоположение: ПИ №130, к.л. Г-21-4-Г (идент. с ПИ №000815) с начин на трайно ползване – нива, десета категория при неполивни условия с бонитетен бал 10 категория при неполивни условия и обща площ от 4 940 кв.м, при граници и съседи: местен път от север и земеделски земи – ниви – частна собственост През имота, в източната му част преминава сервитут на ел.провод 20 kV

възложител: „АМЕТИСТ 99“ ЕООД, рег. в СГС по ф. д. №5770/1999г., парт.№50789, том 551, стр.164, ЕФН Булстат: 121897522, с адрес на управление: гр.София-1000, район "Средец"ул."Папчевич" № 2, ет.5, ап.16, представлявано от Андрей Катеринов Катеринов, Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изградят образователно-информационен център с компютърна зала, лекционна зала, жилища, магазин и малко заведение за хранене за служители, посетители и гости. Предвижда се застрояване общо на около 2300 – 2400 м.кв. разгъната застроена площ, което включва 4 - 5 бр. малки къщи на 2 етажа, офис с битова сграда на 3-4 ет. на около 150 м.кв. ЗП, с около 10 постоянни и 10 приходящи обитатели, собствен трафопост и паркинг за 15-20 паркоместа за служители и посетители. Обектите на инвестиционното предложение са разположени в съседство на слабо урбанизирана среда (мах."Елата" от запад и мах."Йовчеви кошари" от север), с частично изградена инфраструктура – вода, телефон и ток. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 50%; Кинт – макс. 1,5; озеленяване – мин. 40 %, с кота корниз - 12м. Захранването на обектите, с мрежи на техническата инфраструктура (ток, телефон и вода) ще се осъществи, като продължение и доразвитие на съществуващи, изградени в съседни територии от мах."Елата". Съществуващите консумативни водопроводи са изградени в имоти разположени от северна и източна страна на имота от където ще стане захранването на обектите чрез продължаването им. В границите на имота ще се

изгради разделна площадкова канализация. Отпадъчните битово-фекални води, първоетапно ще се отвеждат в изгребни ями. Дъждовните води, формирани от покривите на сградите, ще се събират и отвеждат в площадковата канализация. Повърхностните води ще се отвеждат в попивни кладенци, разположени в границите на имота. Обектите ще се топлоснабдяват с ток и газ. В свободните от сгради и съоръжения площи се предвижда озеленяване с тревна и висока растителност. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път преминаващ по северната му граница. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в устройствена зона "Оо" – предимно за обществено-обслужващи дейности по действащия ОУП на гр. София, за което въз основа на разрешение № ГР-70-00-675/23.07.2007г. от Гл. Архитект на гр. София е разработен план за застрояване.
2. Дейността на обекта и предвидения начин на отопление не са свързани със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведат до промени в неговото качество.
3. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности, работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира на терен, който не попада в обхвата на защитени и чувствителни зони.
5. С реализацията на обекта не се предвижда значително въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
6. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
11. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
12. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.

13. Инвеститoрът е уведoмил засегнатoтo население на район Панчарево за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Образователно-информационен център, магазин и жилища” в ПИ №130 (идент. с ПИ №000815) с обща площ от 4 940 кв.м, м.”мах. Елата”, землище на с.Железница, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....27.10.2008

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /

