

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 226 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93. ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Административна сграда с офиси, склад за промишлени стоки и паркинг за посетители", в поземлен имот № 016153, м."Кочияш", в землището на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: с. Хераково, поземлен имот № 016153, м."Кочияш", в землището на с. Хераково, общ. Божурище, Софийска област

възложител: "АММОС ЕСТЕЙТС" ЕООД, гр. София, бул. "Илиянци" № 12, БУЛСТА 175016788, ф.д. 11525/ 2005 на СГС, представлявано от Христофорос Михаел – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна част с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения със застроена площ около 1000 кв.м., на три етажа; партер – стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно; складове за промишлени стоки със застроена площ от около 800 -1000 кв.м. всеки, на един етаж; паркинг за служители и клиенти – за около 35 бр. паркоместа, в имот с обща площ от 35 699 кв.м. Плътността на застрояване в имота ще бъде до 60 %, кинт до 2.0, минимална озеленителна площ 30%, обслужващ двор и паркоместа – около 10 %. За битово водоснабдяване както и за противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. За питейни нужди се предвижда сключване на договор с фирма – доставчик на питейна вода. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат до новоизградено пречиствателно съоръжение. Отпадъчните води, които ще се очаква да се преработват са $Q_{max} = 18$ куб.м./ денонощие. Отточните води от кухнята на заведението за хранене ще бъдат пречиствани от местно пречиствателно съоръжение – "мазниноуловител" и КМУ. Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, минаваща в близост до имота, след изграждане на КТП, съгласувано с електроразпределителното дружество – Софийска област. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова и променя съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от североизточната страна, където граничи с полски път, който има връзка с пътя София – Калотина.

позиция: т.10, буква "б"; т.10, буква "н"; т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното намерение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват наднормени шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
3. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник.
4. За пречистване на отпадъчните води от обекта ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, като е предвидено същите да се заустват в повърхностен воден обект.
5. Отпадъчните води от кухнята на заведението за хранене ще постъпват за пречистване в "Мазниноуловител" и "КМУ".
6. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
7. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират са следните:
 - по време на строителството на обекта – строителни отпадъци, които да се извозват до депо за строителни отпадъци; земни маси от изкопните дейности;
 - при експлоатацията на обектите – отпадъци от опаковки: смесени битови отпадъци; флуоресцентни тръби;
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. На територията, попадаща в обхвата на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. С реализацията му не се очакват промени в биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил кмета и населението на общ. Божурище за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на изменението.

Дата... 06.09.17

ДИРЕКТОР:
Гертана Благнева

