



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 215 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Административна сграда с офиси, склад за промишлени стоки и паркинг за посетители", в поземлен имот № 016152, м."Кочияш", в землището на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: с. Хераково, поземлен имот № 016152, м."Кочияш", в землището на с. Хераково, общ. Божурище, Софийска област

възложител: "АММОС ЕСТЕЙТС" ЕООД, гр. София, бул. "Илиянци" № 12, БУЛСТАТ 175016788, ф.д. 11525/ 2005 на СГС, представлявано от Христофорос Михаел – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна част с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения със застроена площ около 600 кв.м., на три етажа; партер – столанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно; складове за промишлени стоки със застроена площ от около 800-1000 кв.м. всеки, на един етаж; паркинг за служители и клиенти – за около 20 бр. паркоместа, в имот с обща площ от 15 506 кв.м. Плътността на застрояване в имота ще бъде до 60 %, кинт до 2.0, минимална озеленителна площ 30 %, обслужващ двор и паркоместа – около 10 %. За битово водоснабдяване както и за противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. За питейни нужди се предвижда сключване на договор с фирма – доставчик на питейна вода. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат до новоизградено пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в р. Хераковска, минаваща на около 2 000 м. от имота. Отпадъчните води, които ще се очаква да се преработват са $Q_{max} = 10$ куб.м./денонощие. Отточните води от кухнята на заведението за хранене ще бъдат пречиствани от местно пречиствателно съоръжение – "мазиноуловител" и КМУ. Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, минаваща в близост до имота, след изграждане на КТП, съгласувано с електроразпределителното дружество – Софийска област. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова и променя съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от северозападна страна, където граничи с полски път, който има връзка с пътя София – Калотина.

позиция: т.10, буква "б"; т.10, буква "н"; т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното намерение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват наднормени шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
3. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник.
4. За пречистване на отпадъчните води от обекта ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, като са предвидени два варианта на заустване:
 - да се заустват в р. Хераковска, намираща се на 2 км. от имота;
 - да се събират в резервоар и впоследствие да се използват за напояване и пожарогасене.
5. Отпадъчните води от кухнята на заведението за хранене ще постъпват за пречистване в "Мазниноуловител" и "КМУ".
6. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
7. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се генерират са следните:
 - по време на строителството на обекта – строителни отпадъци, които да се извозват до депо за строителни отпадъци; земни маси от изкопните дейности;
 - при експлоатацията на обектите – отпадъци от опаковки; смесени битови отпадъци; флуоресцентни тръби;
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. На територията, попадаща в обхвата на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. С реализацията му не се очакват промени в биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил кмета и населението на общ. Божурище за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....



ДИРЕКТОР
/Гергана Благоева /