

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 212 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Жилищно-ваканционен комплекс", в имот № 000313, м."Буката", в землището на с. Говедарци, общ. Самоков

местоположение: поземлен имот №000313, м."Буката", в землището на с. Говедарци, общ. Самоков

възложител: "ВАКАНЦИОННИ СЕЛИЩА" ООД, БУЛСТАТ 1314883500, ф.д. 1037/ 2005 на СОС, представлявано от Иван Милушев Панчев – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно-ваканционен комплекс, ниско застрояване с височина до 10 м, състоящ се от свободностоящи или редови сгради за сезонно ползване, обекти за обществено обслужване, спортни и рекреационни зони, инфраструктура, със застроена площ около 2500 кв.м., РПЗ около 7500-8000 кв.м., в имот с обща площ от 9145 кв.м. Плътността на застрояване в имота ще бъде до 30 %, кинт 1,2 и минимална озеленителна площ 60 %. Жилищно-ваканционният комплекс ще бъде с капацитет за около 250-300 обитатели. Обектът ще се използва предимно в туристическия сезон – лято и зима. За питейно – битово водоснабдяване както и за противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник или водопроводно отклонение от минаващия от другата страна на пътя магистрален водопровод. За третиране на формираните битово – фекални отпадъчни води се предвижда да се изгради локално пречиствателно съоръжение, като водите от него ще бъдат заустени в р. Черни Искър, минаваща в близост до имота от север. За осигуряване на имота с електроенергия ще бъде изграден КТП, който ще бъде захранен от съществуващ електропровод въздушна линия 20кV, минаваща през имота в северния му край. Отоплението ще се осъществява чрез електроенергия. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова и променя съществуваща пътна инфраструктура. Имотът има директен излаз на съществуващ асфалтиран Общински път.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителството ще се отделят неорганизиран прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
2. Инвестиционното намерение предвижда изграждането на жилищно-ваканционен комплекс с курортни функции. Комплексът включва жилищни сгради с ниско

застрояване до 10 м., обекти за обществено обслужване, спортни и рекреационни зони с капацитет 250-300 човека. Сградите ще се ползват сезонно през туристическия сезон – лято и зима.

3. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се извърши чрез водопроводно отклонение от магистралния водопровод за гр. София. Предвижда се изграждане и на собствен водоизточник.
4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се пречистват в локална ПСОВ. Пречистените води ще се заустват в р. Черни Искър, поречие Искър..
5. Отпадъците, които ще се генерират не са опасни.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
7. Инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона “Рила-буфер” (код BG 0001188, отложена) от НЕМ “Натура 2000”, предложена за опазване на природни местообитания на дивата флора и фауна, но не се очаква реализирането на проекта да окаже значително отрицателно въздействие върху зоната и не се очаква да попречи на нейните цели на опазване.
8. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, представлява лагер – дворно място в горски фонд с площ 9,145 дка, което заедно с площта на съседните два имота, предвидени за същото застрояване, представлява 0,0028 % от общата площ на зоната.
9. На територията на инвестиционното предложение няма данни за местообитания и защитени видове от флората и фауната.
10. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и община Говедарци за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 17.08.08

ДИРЕКТОР: 
Гертана Блатисва /